

## Famiglia ,Janjina , قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان



### Info venditore

Nome: slobodan mratinović  
Email: slobodan.mratinovic@du.htnet.hr  
Nome: slobodan  
Cognome: mratinović  
Paese: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska županija  
City: Janjina  
CAP: 20246  
Indirizzo: Kraj 10 sreser  
Phone: 0989771662  
Mobile: 0989771662  
Politica sulla privacy:

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: قائمة بيانات ح قو+لافتراضية+عنوان  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 280 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 520 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 4  
Bagni: 5  
Cantina: no  
Prezzo: 1,300,000.00 €  
Pubblicato: 24.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Abitabile  
Built: 2023

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Dubrovačko-neretvanska županija  
Città: Janjina  
Zona della città: Sreser

Quarto: podolinje  
Poštanski broj: 20246  
Adresa: podolinje 11

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, Liquame, Fossa settica, ADSL  
Efficienza energetica: A  
Caratteristiche Giardino: Piscina, Barbecue  
L'accesso con veicoli: Auto, Camion, Furgone

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si  
Tipo di riscaldamento: Riscaldamento (proprio) elettrico



## Parcheggio

Box auto: no  
Numero di posti auto: 3  
Parcheggio coperto: no

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Luksuzna vila sa bazenom ,novogradnja u mirnom i tihom dijelu sela Sreser na poluotoku Pelješcu,udaljena od mora i glavne plaže 150 metara. Vila je udaljena 75 km od Dubrovnika i 30 km od Korčule Kuća je građena kvalitetno i potpuno je opremljena i useljiva. Villa se prostire na dva kata u površini od 275 m2. Na gornjem katu su 3 sobe od kojih svaka ima kupatilo i prostranu garderobu te izlaz na balkone. Donji kat sadrži 1 subu sa kupaonom,zaseban wc,zajedničke prostorije dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonice i praonicu. Okućnica zauzima 360 m2 i na njoj su nalaze bazen, terasa i vrt. Stepenicama je moguć izlaz na krovnu terasu sa pogledom na more. Kuća je izgrađena 2023. godine i moderno je uređena. Vila ima privatni parking sa 3 parking mjesta

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663760  
interno:

Telefono di contatto: +385 (98) 977-1662