

## OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom, Opatija - Okolica, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, IČIĆI - prostrani etažni stan 250 metara od mora s bazenom i vrtom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija - Okolica
Zona della città:	Ičići
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Parcheggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	1
Parcheggio coperto:	si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, IČIĆI - spazioso appartamento duplex a 250 metri dal mare con piscina e giardino Questo spazioso appartamento duplex al piano terra di 100 m<sup>2</sup> offre uno spazio confortevole e funzionale ideale per una famiglia o per chi cerca una posizione tranquilla vicino al mare. L'appartamento è composto da un corridoio, due camere da letto, un ampio soggiorno aperto con terrazzo che offre una bellissima vista sul mare. Questo edificio privato con un bellissimo giardino si trova in una strada tranquilla e senza traffico, a soli 250 metri dalla spiaggia e dal famoso Lungomare. Camminare verso il mare dura solo 4 minuti. È importante

notare che Laurana e Abbazia distano solo 8 minuti in auto, il che vi permette di godervi il fascino della riviera di Abbazia. La struttura dispone di parcheggio esterno e garage, e ulteriore lusso è una piscina in comune e un ampio cortile, ideale per rilassarsi e godersi la privacy. Al piano interrato è presente una legnaia, che offre ulteriore spazio ripostiglio. Per organizzare una visita all'immobile, chiamate con fiducia l'agente - è possibile la consultazione in tedesco. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34436

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663761  
interno:  
Agency ref id:            34436  
Telefono di contatto:    +385 91 189 8332