

## RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!, Bakar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	RIJEKA (okolica) - Prekrasna villa s pogledom na more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	570 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	7
Bagni:	7
Prezzo:	1,480,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Bakar
Zona della città:	Hreljin
Poštanski broj:	51226

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: RIJEKA (dintorni) - Bellissima villa con vista mare! Stiamo mediando la vendita di questa bellissima villa nella località di Hreljin nelle vicinanze di Rijeka con vista diretta e quasi panoramica sul mare! La villa è finita e pronta per futuri clienti. Vanta una costruzione eccellente/di qualità, mobili di design, una piscina "infinity", attrezzature "Daikin" e "Miele" e molti altri servizi come sauna, jacuzzi, biliardo, un'area sociale con dettagli incredibili e una spaziosa terrazza per il relax . La villa è composta da sauna, jacuzzi, palestra e servizi igienici al piano seminterrato. Al piano terra si trovano garage, locale caldaia, disimpegno, lavanderia, due camere da letto (ognuna con il proprio bagno), soggiorno con cucina e sala da pranzo, accesso ad un ampio terrazzo, zona solarium e piscina. Le scale conducono al primo e ultimo piano, dove si trovano altre due camere "padronali" (ognuna con il proprio bagno), una terrazza a nord con uscita da una stanza, un'area sociale con tavolo da biliardo e un'uscita su una terrazza pianeggiante. terrazzo più ampio con ulteriore cucina. Ogni piano ha un ulteriore bagno per gli ospiti. La villa è dotata di un sistema di riscaldamento/pompa di calore 'Daikin' e di un sistema 'multi split' Samsung con un'unità interna in ogni stanza. L'arredamento è di design. Gli elettrodomestici nelle cucine e nella lavanderia sono "Miele". Tra le dotazioni aggiuntive da sottolineare ci sono il riscaldamento della piscina, l'impianto di irrigazione del giardino di circa 150 mq, l'impianto di allarme, l'impianto audio sui terrazzi, la stazione di ricarica elettrica nel garage e i lavori di falegnameria su misura nel cortile. camere da letto. Non perdetelo e prenota una visita della villa con gli agenti! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34407

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663769  
interno:  
Agency ref id: 34407  
Telefono di contatto: +385 98 13 77 003