

## ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Lijepa prizemnica na idealnoj lokaciji!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	108 m <sup>2</sup>
Lot Size:	480 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	399,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

### Stato

Built:	2016
--------	------

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Šikići
Poštanski broj:	52100

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Parcheggio

Numero di posti auto:	4
-----------------------	---

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Bella casa a un piano in vendita in una posizione ideale! Nell'estremo sud della penisola istriana si trova una piccola città romana chiamata Pola. Pola è ricca del suo patrimonio e delle antiche infrastrutture ed eredità romane che le conferiscono un'atmosfera speciale quando si gode questa meravigliosa città, che negli ultimi dieci anni è gradualmente diventata una delle principali destinazioni turistiche della Croazia. Prevala un clima moderatamente caldo con inverni miti ed estati calde, quindi è un luogo ideale per i potenziali proprietari di immobili che potranno goderseli tutto l'anno. Questa casa prefabbricata è in vendita su un terreno di 480 m<sup>2</sup> e ha una superficie abitabile totale di 108 m<sup>2</sup>. Al piano terra è composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con accesso ad un terrazzo chiuso dove si trova un tavolo da pranzo, tre camere da letto e un bagno. La casa dispone anche di un sottotetto (20 mq) che può essere utilizzato come ripostiglio. Il riscaldamento e il raffreddamento sono condizionatori d'aria, e la casa ha un impianto di riscaldamento centralizzato, così come tutte le altre infrastrutture come l'approvvigionamento idrico cittadino, l'elettricità, le fosse settiche... Dato che si tratta di un insediamento più recente, il completamento della costruzione della rete fognaria sistema è previsto entro il 2024. . Una parte interessante della proprietà è il giardino con terrazza coperta dove si trova una cucina estiva, spazio sufficiente per il parcheggio e spazio per costruire una piscina. Dato che si trova in una zona residenziale ed è circondato da case private e ville per vacanze, rappresenta un'ottima opportunità per iniziare una vita familiare o come sicuro ritorno dell'investimento attraverso l'affitto a scopo turistico. Dista solo pochi minuti dalle prime spiagge e dal centro di Pola. In vendita completamente attrezzato e arredato! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 34405

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      663771  
interno:  
Agency ref id:              34405  
Telefono di contatto:        +385 97 757 1657