

ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, MEDULIN - Elegancija uz more!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	340 m ²
Lot Size:	500 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	6
Prezzo:	2,700,000.00 €
Pubblicato:	24.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Medulin
Poštanski broj:	52203

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, MEDULINO - Eleganza al mare! In vendita proponiamo una villa

esclusiva in una posizione unica! Si tratta di una villa di nuova costruzione che offre 340 m2 di superficie abitativa distribuita su 3 piani. Questa eleganza di nuova costruzione offre a tutti coloro che vi soggiornano mattine indimenticabili bevendo un caffè con una splendida vista sul mare e serate sotto il cielo stellato sulla spaziosa terrazza. La villa è completamente attrezzata con materiali e attrezzature di alta qualità, dalla cucina alle camere da letto. Al piano terra si trova un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo con vista mare, e attraverso grandi pareti vetrate si accede al terrazzo e all'accesso alla piscina. È una piscina a sfioro riscaldata che offre una vista sul mare. Oltre a quanto sopra al piano terra si trova anche parte delle camere da letto. Una scala conduce al primo piano dove si trovano 3 camere da letto, la maggior parte delle quali gode di un'incantevole vista sul mare. Ogni camera ha il proprio bagno e il suo design e le sue attrezzature offrono il massimo comfort. L'ultimo piano, situato nel seminterrato, è pensato per soddisfare le esigenze delle diverse età. Nella suddetta parte si trova una zona Wellness con vasca idromassaggio e sauna, oltre a un'area giochi per i più piccoli dotata di vari contenuti insieme a una play station 5 e un grande schermo. Oltre all'area benessere e alla sala giochi, l'ultimo piano offre anche una piccola cucina. DESCRIZIONE TECNICA: - riscaldamento e raffrescamento sono forniti in ogni stanza di questa elegante villa, che è stata installata con cura per mantenere intatto il design dello spazio - pompe di calore installate - piscina riscaldata - la villa viene venduta completamente arredata - tapparelle elettriche in quasi tutte le camere POSIZIONE: Il futuro proprietario che soggiorna in una villa raggiungibile a piedi ha tutti i contenuti necessari nel palmo della sua mano. Negozio, clinica, ristoranti, banca e, naturalmente, come parte indispensabile della bellissima spiaggia e dei bar sulla spiaggia. Distanza dall'aeroporto di Pola: 15 km Distanza dalla città di Pola: 5 km Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni generali.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34403

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663772
interno:
Agency ref id: 34403
Telefono di contatto: +385 95 388 1059