

## POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POSLOVNO-STAMBENA KAMENA VILLA - Svetvinčenat
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	207 m <sup>2</sup>
Lot Size:	583 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	2012
Ultimo rinnovo:	2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Čabrunići  
Poštanski broj: 52342



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **BELLISSIMA VILLA AUTOCTONICA IN PIETRA D'ISTRIA!** In vendita, una bellissima villa in pietra situata in un insediamento urbano di ville in pietra, ideale per molteplici scopi: come spazio commerciale o casa vacanza. Caratteristiche fondamentali: \* Superficie edificabile: 207 m<sup>2</sup> \* Superficie terreno: 583 m<sup>2</sup> \* Parte inferiore: Taverna con camino, bar, WC e dispensa \* Possibilità di ospitare fino a 100 posti \* 10 posti auto Piano superiore: Appartamento ammobiliato di 90 m<sup>2</sup> con un splendida vista sul mare! Uso attuale: Da affittare come casa vacanze. Questa proprietà offre un'ottima opportunità di investimento, sia per lo sviluppo di attività commerciali che come casa vacanze di lusso. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo oggetto unico! Per qualsiasi ulteriore informazione e per programmare una visita, non esitate a contattarci. **STEFANO PERUŠKO**  
ASSISTENTE ALLA MEDIAZIONE Cellulare 099/721-0395  
stefano.perusko@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514386

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 663826  
interno:  
Agency ref id: IS1514386