

## SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM, 243 M2, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Riguardo a noi: La società Smart Invest

Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo

per la sua ampia, incomparabile esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in

una delle più grandi ditte  
immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo

Reg No.: 110/2010

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | SVETVINČENAT - ISTRA, KVALITETNA NOVOGRADNJA S BAZENOM,<br>243 M2 |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 243 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:        | 1001 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 5   |
| Bagni:           | 4   |
| Prezzo:          | 650,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 25.10.2024  |

### Stato

Built: 2021

### Collocazione

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Nazione:          | Croatia           |
| Stato / Regione / | Istarska županija |
| Provincia:        |                   |
| Città:            | Svetvinčenat      |
| Zona della città: | Svetvinčenat      |
| Poštanski broj:   | 52342             |

### Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si



### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA - SAN VINCENAT (SVETVINČENAT) vicinanze, in vendita una

moderna villa nuova con 4 camere da letto e piscina, 10 km dal mare. Questa nuova villa di alta qualità si trova in una posizione eccellente, vicino a negozi, bar, chiesa, ecc., tra le bellissime città medievali di Sanvincenti e Dignano, nell'Istria centro-meridionale. Dista circa 10 chilometri dal mare e dalle spiagge di Barbariga, Peroj e Fasana. Distanza dalla città di Pola (centro e aeroporto) - 17 km, Rovigno - 29 km, Zagabria - 240 km... La villa con una superficie totale di 243 m<sup>2</sup> (con terrazze) si trova su un terreno di 1.001 m<sup>2</sup>. La superficie abitabile della casa è di 167 m<sup>2</sup> (soggiorno con cucina e sala da pranzo, 4 camere da letto, ciascuna con bagno privato e accesso ad una terrazza). La villa è dotata di 5 condizionatori, riscaldamento elettrico a pavimento e camino interno a combustibile solido, videosorveglianza (Hikvision), sistema di allarme Ajax (tutte le stanze sono coperte con sensori IR e sensori antincendio). Il piano terra si apre su un ampio terrazzo con spazio per il barbecue e su una piscina di 40 m<sup>2</sup> (10 x 4 m) con idromassaggio. Il cortile è completamente recintato e attrezzato con varie strutture per il gioco e l'intrattenimento. Il rendimento annuo basato su 14 settimane di affitto di una casa è di ca. 35.000 - 40.000€ netti. Se stai cercando un investimento sicuro con un ottimo rendimento, questo è un ottimo immobile! Approfitta del prezzo ridotto! Proprietà chiara. Per maggiori informazioni e fissare un appuntamento per la visione chiamare il numero: +385/99/320-0011 ID CODE: 14510

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663844  
interno:  
Agency ref id:            14510  
Telefono di contatto:    +385/(0)99/320-0011