

## Ogulin, predivna vila na jezeru, Ogulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Ogulin, predivna vila na jezeru  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 120 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 900 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 571,000.00 €  
Pubblicato: 25.10.2024

#### Stato

Built: 2015

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Karlovačka županija

Città: Ogulin  
Zona della città: Ogulin  
Poštanski broj: 47300



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Ogulin, Splendida Villa sul Lago In vendita una casa di 120 metri quadrati, situata proprio sulla riva del lago nei pressi di Ogulin – una rarità sul mercato. Attualmente viene affittata con successo per il turismo ed è classificata con 4 stelle. Al piano terra si trovano una cucina e una sala da pranzo collegate a un ampio soggiorno, una stanza per il tempo libero e un bagno, mentre al piano superiore ci sono tre camere da letto e due bagni. Per maggiore comfort, nel soggiorno è presente un caminetto a legna. Uno dei maggiori punti di forza di questa proprietà è il giardino che si estende lungo il lago, offrendo un'esperienza completa della natura. Nel terreno è presente una piscina e una spaziosa terrazza con una splendida vista aperta sul lago, ideale per il relax e il divertimento. È disponibile anche un barbecue, rendendo questa proprietà perfetta per momenti privati e rilassanti. La casa dispone anche di un proprio molo per ormeggiare piccole imbarcazioni, consentendo di godere di nuotate e navigazioni sul lago. Il lago nelle vicinanze della casa è noto per la sua eccezionale pulizia e bellezza naturale, attirando molti visitatori. Questa casa rappresenta un'opportunità eccezionale per investitori e amanti della natura che desiderano unire comfort, lusso e vicinanza all'acqua. ID CODE: 2009-55

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 663861  
Agency ref id: 2009-55  
Telefono di contatto: 052210824