

## Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Cognome: Real Estate  
Nome della ditta: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
CAP: 52470  
Indirizzo: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Riguardo a noi: L'agenzia Art Living Real

Estate, agenzia specializzata nell'intermediazione immobiliare, iscritta nel Registro degli intermediari immobiliari presso la Camera di commercio croata, con un approccio professionale ed un team di agenti abilitati, rappresenta ed unisce i propri clienti offrendo un servizio di prim'ordine nell'intermediazione immobiliare. Contattateci con fiducia e verificate di persona la nostra competenza e qualità.

Servizi ai clienti che vogliono comprare un'immobile:  
Consulenza sulla situazione nel mercato immobiliare e presentazione degli immobili presso il nostro ufficio  
Visita guidata degli immobili selezionati  
Controllo della documentazione dell'immobile  
Conduzione delle trattative

durante il processo di  
compravendita  
Supporto legale (contratto di  
compravendita, pre-contratti,  
registrazione dell'immobile)  
Trasferimento degli obblighi  
comunali (luce, acqua, ecc.)  
Servizi ai clienti che vogliono  
vendere un'immobile:  
Visionare l'immobile  
Calcolare il valore  
dell'immobile  
Servizio fotografico  
dell'immobile  
Consulenza sull'immobile e sul  
valore dello stesso sul mercato  
Controllo della documentazione  
dell'immobile (certificato di  
proprietà, premesso di  
costruzione, permesso di  
agibilità)  
Firma del contratto  
d'intermediazione di vendita  
dell'immobile  
Pubblicazione dell'immobile sul  
nostro sito internet nonché sui  
principali siti nazionali e  
mondiali  
Agli immobili per i quali  
abbiamo un contratto di  
intermediazione esclusivo  
prestiamo particolare attenzione  
nella pubblicità di marketing e  
negli investimenti.  
Qualora comprate, vendete o  
affittate un'immobile e  
desiderate un servizio completo  
di qualità, professionale e con  
discrezione, siamo qui per voi  
per soddisfare insieme i vostri  
desideri in modo rapido ed  
efficace.

Reg No.: 72/2022

## Comune

Titolo:	Istra, Umag, okolica - luksuzna samostojeća kuća okružena prirodom, 100 m od mora
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1050 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	883,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

## Stato

Built:	1970
Ultimo rinnovo:	2008

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



## Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: L'Istria, Umago, dintorni Bella casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla e bella immersa nella natura, a soli 100 metri dal mare e da spiagge ben tenute. La casa ha una superficie totale di 185 m<sup>2</sup>, si trova su un ampio terreno

paesaggistico con una superficie totale di 1050 m2 e si sviluppa su 2 piani; piano terra e 1° piano Il piano terra è composto da ingresso, cucina, sala da pranzo, ampio soggiorno con camino e accesso ad un terrazzo coperto e ad un bellissimo giardino curato, poi un bagno, una camera da letto con cabina armadio e un bagno privato. bagno e un'altra camera per gli ospiti. Al primo piano si accede da una scala decorativa interna. Ecco la camera da letto principale con il proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con una bellissima vista sul mare. Nel bellissimo cortile paesaggistico della casa, con un nuovo sistema di irrigazione automatica, c'è anche un barbecue all'aperto, una zona prendisole, una doccia esterna e diversi posti auto. La casa è stata completamente ristrutturata nel 2008 e dispone di nuovi infissi in PVC, riscaldamento a pavimento a gasolio e 2 nuovi condizionatori inverter. La casa dispone anche di un garage e di un locale tecnico separato. La casa si trova in una posizione tranquilla e bella immersa nella natura, vicina a tutti i servizi essenziali (negozi, vicino al confine con la Slovenia, ristoranti, cantine, agriturismo, piste ciclabili), e al mare e alla spiaggia, che dista solo 100 metri dalla casa. L'immobile è ideale sia per vacanza e residenza che per locazione a scopo turistico. La casa è completamente arredata e funzionale e viene venduta come tale. Cari clienti, È possibile visionare l'immobile solo con un contratto di intermediazione firmato, che costituisce la base per ulteriori azioni relative alla vendita e alle provvigioni, il tutto in conformità con la legge sull'intermediazione nelle transazioni immobiliari. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto dell'immobile alla conclusione del precontratto o del contratto di vendita. NOTA: Non siamo responsabili per eventuali errori nelle descrizioni delle proprietà, ma vogliamo essere il più precisi e accurati possibile. CODICE ID AGENZIA: 1256 ID CODE: 1256

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    663976  
interno:  
Agency ref id:            1256  
Telefono di contatto:    091 784 8083