

## GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina, Fužine, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	GORSKI KOTAR, FUŽINE - Samostojeća kuća s dvije stambene jedinice, garažom i okućnicom u centru Fužina
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	207 m <sup>2</sup>
Lot Size:	917 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	5
Bagni:	2
Prezzo:	240,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Fužine
Zona della città:	Fužine
Poštanski broj:	51322

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **GORSKI KOTAR, FUŽINE** - Casa indipendente con due unità abitative, garage e giardino nel centro di Fužine Fužine è una famosa località turistica con una tradizione turistica molto lunga che risale al 1874. L'insediamento si trova a 730 metri sopra il livello del mare. Il clima è una variante continentale del Mediterraneo. Fužine ha ottimi collegamenti stradali e si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada Zagabria - Fiume ed è molto facile da raggiungere, ed è possibile visitarli con un viaggio in treno un po' romantico. Per questo motivo nelle calde giornate estive a Fužine è possibile pernottare comodamente e allo stesso tempo stare al mare. Fužine si caratterizza per la ricchezza delle acque. Oggi ci sono tre laghi artificiali: Bajer, Lepenica e Potkoš, che si inseriscono perfettamente nel paesaggio del Goran. Fužine è molto famosa per la sua offerta gastronomica e troverete sempre qualcosa per voi. Intervendiamo nella vendita di una casa indipendente a 100 metri dal centro di Fužine. Al piano terra della casa si trova un appartamento composto da un unico vano, soggiorno, cucina, bagno, ripostiglio, legnaia nel sottoscala e locale con stufa centrale a legna (30kw), che costituisce l'elemento principale. metodo di riscaldamento. Sono presenti 5 termosifoni al piano terra e 7 termosifoni al primo piano. Al primo piano della casa si trova un appartamento con due camere da letto, un soggiorno, una cucina, un bagno, un ripostiglio e un ampio balcone e una scala per l'ampia mansarda. La casa è stata costruita nel 1974, il piano terra è stato parzialmente ristrutturato nel 2017 e il primo piano nel 2023. Tutti i nuovi serramenti in PVC sono stati installati nel 2022. Nel cortile c'è un garage collegato ad una legnaia, un giardino adiacente alla casa e un ampio prato. La casa si trova nel centro del paese in una posizione tranquilla e silenziosa. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34517

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664031  
interno:  
Agency ref id: 34517  
Telefono di contatto: +385 91 392 5735