

## OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more, Mošćenička Draga, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, BRSEČ - kuća s tri stambene jedinice i pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	140 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1026 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	8
Bagni:	3
Prezzo:	349,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	1989
Ultimo rinnovo:	1995

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Mošćenička Draga
Zona della città:	Brseč
Poštanski broj:	51417

### Permessi

Certificato di proprietà:	si
---------------------------	----

### Additional information

Efficienza energetica:	C
------------------------	---



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, BRSEČ - casa con tre unità abitative e vista mare A Brseč, un'incantevole cittadina medievale situata su una scogliera sopra il Golfo del Quarnero, con un'incredibile vista sul mare e sulle isole vicine, vi offriamo una proprietà di grande potenziale in una posizione bellissima e tranquilla. Si trova a pochi passi dal campo da golf e da una delle spiagge più belle dell'Adriatico. La casa indipendente di 140 mq si trova su un terreno di 1026 mq. Si compone di tre unità abitative, ciascuna con ingresso esterno separato. Al piano terra si trova un monolocale composto da cucina, soggiorno, camera da letto e bagno. Al primo piano si trova un appartamento con due camere da letto, un bagno, una cucina e un soggiorno, da cui si accede ad un terrazzo con un'incredibile vista sul mare. La mansarda offre la possibilità di arredare un appartamento con cucina, soggiorno, due camere da letto e un bagno. Sotto il terrazzo, nel seminterrato, si trova un serbatoio d'acqua inutilizzato, che può essere facilmente convertito in un ulteriore locale o addirittura in una piscina. L'immobile necessita di qualche rifinitura, ma la posizione unica e la vicinanza al mare lo rendono estremamente appetibile. Questa proprietà, dopo la decorazione, può diventare una casa di rappresentanza o una struttura turistica di altissima classe, ideale per chi cerca lusso e pace in una delle zone più belle dell'Adriatico. Cari potenziali acquirenti, siamo lieti che mostrate interesse per gli immobili della nostra offerta. Per tutte le ulteriori domande e accordi riguardanti la visione della proprietà, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34483

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664033  
interno:  
Agency ref id: 34483  
Telefono di contatto: +385 91 392 5735