

## ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža s pogledom na more, Vodnjan, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, PEROJ - 2SS+DB apartman nadomak centra i plaža s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	175,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built: 2008

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Zona della città:	Peroj
Poštanski broj:	52215

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

## Parcheggio

Numero di posti auto: 7

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PEROJ - Appartamento familiare di qualità situato in una delle località più ambite con vista sul mare e sulle isole Brioni. La nostra agenzia vi offre un appartamento familiare di qualità situato vicino al centro di Peroj. Per la sua ubicazione, l'appartamento rappresenta una soluzione ideale per una vita familiare sicura e tranquilla, nonché un'ottima opportunità per tutti coloro che sono alla ricerca di un proprio piccolo angolo di pace o di un'opportunità di investimento a fini turistici. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO; L'appartamento si trova in una palazzina di pregio di pochi appartamenti, leggermente arretrata rispetto alla strada principale e circondata da un fitto verde naturale e da case unifamiliari private. Si tratta di un appartamento situato al primo piano dello stabile con posto auto custodito nel cortile dello stabile. All'interno dei suoi 54,81 mq di superficie abitabile complessiva, l'appartamento è composto da un ingresso che separa lo spazio privato dell'appartamento dallo spazio per la vita quotidiana. Così, nello spazio per la vita quotidiana, c'è un concept space aperto dove si trovano un soggiorno spazioso e soleggiato, una sala da pranzo e una cucina. La stessa zona ha il proprio accesso alla terrazza, ideale per bere un bicchiere del vostro vino preferito al tramonto con vista sul mare. Nella parte privata dell'appartamento ci sono due camere da letto ed un comodo bagno. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; \* L'edificio ha tutta la documentazione necessaria e la proprietà dell'appartamento è pulita, 1/1, senza oneri finanziari. \* L'appartamento viene venduto arredato \* Sono stati installati i condizionatori d'aria e sono stati installati anche gli infissi in PVC. DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE; L'appartamento si trova in una posizione attraente e ricercata, vicino alla famosa e imperdibile cittadina di Fasana, nel piccolo insediamento conosciuto come Peroj. L'appartamento si trova a soli 300 m dal centro del paese dove potete trovare tutto il necessario per una vita familiare sicura e tranquilla o per il soggiorno quotidiano nell'appartamento, nel centro del paese ci sono piccoli negozi e supermercati, un piccolo negozio fresco mercato di frutta e verdura, mercato del pesce, macelleria e simili. Mentre tutto il resto di cui hai bisogno è a Fasana, che dista solo 3 minuti in auto. Inoltre l'appartamento si trova vicino a bellissime spiagge naturali e organizzate, che distano solo 1,5 km. Inoltre, dobbiamo menzionare che hai un gran numero di baie e spiagge tra cui scegliere, che si estendono attraverso oltre 20 km di costa frastagliata con un lungomare paesaggistico e una pista ciclabile. Ad ogni passo potrete trovare diversi bar sulla spiaggia per rinfrescarvi durante le calde giornate estive, così come ristoranti che preparano piatti locali e di qualità. Insomma, è un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano il proprio angolo tranquillo, un'opportunità di investimento o per chi cerca una casa unifamiliare troppo piccola in un quartiere tranquillo e sicuro con facile accesso a tutto il necessario per la vita quotidiana. vita, così come il riposo dopo una dura giornata. Per tutte le

informazioni, i dati necessari o volete fissare un appuntamento per visionare l'appartamento, non esitate a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34478

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      664038  
interno:  
Agency ref id:              34478  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337