

ISTRA, PULA - Kompletno namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Kompletno namješten 2SS+DB stan 61m2 u širem dijelu centru grada s parkingom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	4
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	260,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Built:	1958
Ultimo rinnovo:	2010

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Centar
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto: 7

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, POLA - Appartamento familiare completamente arredato di 61,85 m2 nella zona più ampia del centro città con parcheggio in un edificio degli anni '80. L'agenzia propone un meraviglioso appartamento familiare situato in un'ottima posizione nella parte più ampia del centro città. Questo spazioso appartamento di 61,85 m2, situato al 2° piano di un edificio residenziale di qualità costruito negli anni '80, offre il massimo comfort, stile e praticità in un unico luogo.

DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO Si tratta di un appartamento che è stato completamente ristrutturato nel 2010 dal proprietario, il che significa che tutti gli impianti elettrici, idrici e di drenaggio sono stati sostituiti, quindi è stato installato il PVC esterno e una nuova carpenteria interna. Inoltre sono stati aggiunti i davanzali delle finestre, è stato installato il parquet di qualità con uno spessore di 26 mm e sono state installate piastrelle con ulteriore isolamento acustico e termico. Tutto ciò garantisce un ottimo isolamento termico e acustico dell'appartamento. L'interno dell'appartamento è composto da un ingresso, un ampio soggiorno ed una cucina/pranzo posta in open space, dallo stesso locale si accede al balcone esterno. L'appartamento dispone inoltre di 2 comode camere da letto, una delle quali ha il proprio terrazzino privato, e un bagno moderno e più grande con WC separato, nonché un ripostiglio. L'appartamento è dotato di due condizionatori che garantiscono una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Nel soggiorno è presente anche la predisposizione per una stufa a pellet, che contribuisce ulteriormente al calore e al comfort dell'ambiente. Le grandi finestre lasciano entrare molta luce naturale nell'appartamento e offrono una bellissima vista verso est e ovest. L'appartamento è dotato di un'ampia tettoia ad uso ripostiglio nella parte interrata dell'edificio, e allo stesso tempo l'edificio dispone di un proprio cortile dove è previsto il parcheggio solo per gli inquilini.

INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; Il vantaggio speciale di questo appartamento è che viene venduto con mobili ed elettrodomestici di qualità su misura come lavastoviglie, piano cottura e forno da incasso, frigorifero a libera installazione, lavatrice/asciugatrice, TV e aria condizionata inverter di qualità con due unità interne. Tutto è stato accuratamente selezionato per offrirti il massimo del comfort e della praticità. L'appartamento viene venduto completamente arredato, il che significa che per trasferirti ti serviranno solo i tuoi effetti personali e potrai trasferirti immediatamente! Allo stesso modo, l'appartamento rappresenta una grande opportunità di investimento con un sicuro ritorno sull'investimento. È classificato come un appartamento a 4 stelle e ha eccellenti recensioni da parte degli ospiti. Le schede degli appartamenti con descrizioni multilingue si trovano sui principali portali di vendita di affitti turistici e sono destinate ai nomadi digitali. Ciò significa che acquistando questo immobile non acquisisci solo una bella casa, ma anche un'attività ben avviata.

INFORMAZIONI SULLA POSIZIONE; La posizione di questo appartamento è assolutamente eccellente! Si trova in una strada tranquilla, a soli 600 metri dai famosi Giardini di Pola e a soli 2 km dalle più belle spiagge di Pola. Un negozio è a soli 50 metri, una farmacia a 100 metri,

mentre le scuole e tutte le strutture culturali e storiche sono a soli 5-10 minuti a piedi. Nelle vicinanze si svolgono anche diversi eventi cittadini, concerti, mostre, festival cinematografici e teatrali ed eventi gastronomici diurni e serali. La proprietà dell'appartamento è pulita, 1/1, e l'edificio ha tutta la documentazione necessaria. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questo meraviglioso appartamento nel cuore della città! Non esitate a contattarci per qualsiasi domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34477

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664039
interno:
Agency ref id: 34477
Telefono di contatto: +385 95 576 8337