

## ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan u prizemlju novogradnje
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Formato Garden:	160 m <sup>2</sup>
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO, DINTORNI** - Appartamento situato al piano terra di una piccola palazzina di nuova costruzione con imponente cortile vicino alle spiagge e al centro di Parenzo. Siamo orgogliosi di presentare un appartamento spazioso e confortevole situato al piano terra di una nuova palazzina di pregio con sole 4 unità abitative. Questo appartamento di altissima qualità copre un totale di 94,70 m2 di superficie abitabile, offrendo ai futuri proprietari uno spazio straordinario per una vita confortevole e di qualità durante tutto l'anno. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO**; Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ingresso più piccolo predisposto per armadi a muro, che ci conduce ulteriormente ad un arioso open space ricco di luce naturale, grazie alle grandi pareti di vetro e all'orientamento intelligente dell'appartamento. Lo stesso spazio è destinato ad ospitare un soggiorno più ampio, ideale per intrattenere amici e familiari, e una sala da pranzo più ampia, accanto alla quale si trova la cucina leggermente separata. Dallo stesso spazio si accede alla terrazza esterna coperta, che offre una vista sulla rigogliosa vegetazione naturale, nonché l'accesso al giardino privato dell'appartamento di oltre 160 m2. Attraverso un corridoio più piccolo, che dal soggiorno conduce alla parte privata dell'appartamento, si trovano 3 comode camere da letto ed un bagno. Oltre alla zona giorno dell'appartamento, è presente anche un bagno per gli ospiti, che garantisce maggiore praticità e comodità per la vita di tutti i giorni. Un'ulteriore comodità di questo appartamento è il ripostiglio privato, che si trova in una stanza separata accanto all'ingresso dell'appartamento, che consente ulteriore spazio di archiviazione. Un dettaglio speciale dell'appartamento è il suo imponente giardino privato di oltre 160 m2, dove è presente la preparazione per la cucina estiva e la piscina. Il che rende questo appartamento un vero e proprio piccolo paradiso privato dove riposarsi e divertirsi con la famiglia e gli amici. Ugualmente l'appartamento dispone di un ulteriore ripostiglio nel sottoscala dell'edificio. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE**; \* L'appartamento è completamente climatizzato, dispone di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze (eccetto le camere da letto) e dispone anche di canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. \* La proprietà dell'appartamento è chiara, 1/1, senza oneri finanziari. L'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. \*L'appartamento dispone anche di un posto auto nel giardino dello stabile. \* L'edificio residenziale in cui si trova l'appartamento è composto da soli 4 appartamenti, il che garantisce tranquillità e privacy. \* I futuri proprietari hanno la possibilità di acquistare ulteriori 1.600 mq di terreno agricolo posto di fronte al terrazzo coperto al piano terra, realizzando così la speciale opportunità di un vero e proprio piccolo paradiso con numerosi contenuti aggiuntivi\* **DESCRIZIONE POSIZIONE**; La proprietà si trova in una strada

tranquilla, ideale per coloro che apprezzano la privacy e il silenzio, e poiché si tratta di un insediamento più piccolo vicino alla famosa e inevitabile Parenzo, è anche assicurato senza il rumore dei turisti e di un gran numero di persone. Tutti i servizi essenziali necessari per la vita di tutti i giorni, come negozi, ristoranti e scuole, si trovano nel raggio di soli 2 chilometri dall'appartamento, mentre il mare e le prime spiagge organizzate distano solo 1000 metri dall'appartamento. Siamo sicuri che qui avrai l'opportunità di creare tanti momenti indimenticabili con la tua famiglia e i tuoi amici, oltre a goderti il comfort creato dalla vicinanza della città. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria opportunità. Con i suoi ambienti ariosi, la praticità e la vicinanza a tutto ciò di cui avete bisogno, questa struttura fornisce tutto il necessario per una vera vacanza e un soggiorno di qualità. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34474

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      664042  
interno:  
Agency ref id:              34474  
Telefono di contatto:        +385 95 576 8337