

ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom, Poreč, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, POREČ, OKOLICA - 3SS+DB stan na prvom katu sa krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	94 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	1
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

Parcheggio

Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ISTRIA, PARENZO, DINTORNI** - Appartamento situato al primo piano di una piccola palazzina di nuova costruzione con un'imponente terrazza sul tetto vicino alle spiagge e al centro di Parenzo. Siamo orgogliosi di presentare un appartamento spazioso e confortevole situato al primo piano di una nuova palazzina di pregio con sole 4 unità abitative. Questo appartamento di altissima qualità copre un totale di 94,70 m2 di superficie abitabile, offrendo ai futuri proprietari uno spazio straordinario per una vita confortevole e di qualità durante tutto l'anno. **DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO;** Entrando nell'appartamento, si viene accolti da un ingresso più piccolo predisposto per armadi a muro, che ci conduce ulteriormente ad un ampio open space ricco di luce naturale, grazie alle grandi pareti di vetro e all'orientamento intelligente dell'appartamento. Lo stesso spazio è destinato ad accogliere un soggiorno più ampio, ideale per intrattenere amici e familiari, e una sala da pranzo più ampia, con una zona leggermente separata per la cucina. Dallo stesso spazio si accede al balcone esterno coperto, che offre una vista sul resto dell'insediamento e sulla rigogliosa vegetazione naturale. Successivamente, attraverso un corridoio più piccolo, dal soggiorno si accede alla parte privata dell'appartamento, dove si trovano 3 comode camere da letto e un bagno. Oltre alla zona giorno dell'appartamento, è presente anche un bagno per gli ospiti, che garantisce maggiore praticità e comodità per la vita di tutti i giorni. Un'ulteriore comodità di questo appartamento è il ripostiglio privato, che si trova in una stanza separata accanto all'ingresso dell'appartamento, che fornisce ulteriore spazio per riporre le cose. Un dettaglio speciale dell'appartamento è la sua imponente terrazza sul tetto di un totale di 86 m2, sulla quale si trova la predisposizione per una vasca idromassaggio e una cucina estiva. Ciò lo rende una parte privata ideale dell'appartamento dove puoi rilassarti e divertirti con la famiglia e gli amici. Allo stesso modo, accanto all'uscita sulla terrazza estiva, c'è un ulteriore spazio di proprietà dell'appartamento, ed è uno spazio che può essere utilizzato semplicemente come ulteriore ripostiglio. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** * L'appartamento è completamente climatizzato, dispone di riscaldamento a pavimento in tutte le stanze (eccetto le camere da letto) e dispone anche di canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. * La proprietà dell'appartamento è chiara, 1/1, senza oneri finanziari. L'edificio dispone di tutta la documentazione necessaria. *L'appartamento dispone anche di un posto auto nel giardino dello stabile. * L'edificio residenziale in cui si trova l'appartamento è composto da soli 4 appartamenti, il che garantisce tranquillità e privacy. **DESCRIZIONE DELLA POSIZIONE;** La proprietà si trova in una strada tranquilla, ideale per coloro che apprezzano la privacy e il silenzio, e poiché si

tratta di un insediamento più piccolo vicino alla famosa e inevitabile Parenzo, è anche assicurato senza il rumore dei turisti e di un gran numero di persone. Tutti i servizi essenziali necessari per la vita di tutti i giorni, come negozi, ristoranti e scuole, si trovano nel raggio di soli 2 chilometri dall'appartamento, mentre il mare e le prime spiagge organizzate distano solo 1000 metri dall'appartamento. Siamo sicuri che qui avrai l'opportunità di creare tanti momenti indimenticabili con la tua famiglia e i tuoi amici, oltre a goderti il comfort creato dalla vicinanza della città. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa straordinaria opportunità. Con i suoi ambienti ariosi, la praticità e la vicinanza a tutto ciò di cui avete bisogno, questa struttura fornisce tutto il necessario per una vera vacanza e un soggiorno di qualità. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34472

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664044
interno:
Agency ref id: 34472
Telefono di contatto: +385 95 576 8337