

ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ŠIŠAN - Dvojna vila nadomak prirodnih plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	semi-indipendente
Square Feet:	140 m ²
Lot Size:	465 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	456,500.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Ližnjan
Zona della città:	Šišan
Poštanski broj:	52204

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	3
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ŠIŠAN - Moderno duplex familiare situato in una posizione tranquilla e silenziosa vicino alle spiagge naturali e alle passeggiate. Presentiamo con orgoglio

il progetto di una moderna casa bifamiliare situata in una posizione tranquilla di un piccolo insediamento, vicino alla città di Pola e alle bellissime spiagge. Si tratta di una villa di alta qualità degna della vostra attenzione che, grazie alla sua posizione, offre ai suoi futuri proprietari la massima tranquillità e privacy, ma è comunque vicina a tutti i servizi necessari per una vita familiare quotidiana tranquilla e sicura. Pertanto, questa splendida villa si trova alla periferia di un villaggio più piccolo, in una strada tranquilla e senza uscita, vicino al centro del paese con tutti i servizi necessari da negozi, ristoranti, bar e simili, ma anche a soli 3 km dalla villa si trovano bellissime spiagge naturali con vista aperta verso le isole del Quarnero e il mare cristallino. Immergetevi con noi in questa bellissima villa, che rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca una vera casa di famiglia o per tutti coloro che cercano un'opportunità più speciale per il proprio investimento nella direzione dell'affitto turistico. DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE: La casa è composta da una superficie abitabile complessiva di 140 mq, suddivisa in piano terra e primo piano. Così al piano terra della villa, proprio all'ingresso, verrete accolti da un ingresso con spazio per guardaroba, che allo stesso tempo divide il piano terra della villa in una zona più piccola, privata e abitativa. Così, nella zona giorno della villa, concepita come open space, si trova la cucina, elegantemente separata da un camino aperto posizionato centralmente da un ampio soggiorno e da una comoda sala da pranzo sufficiente per tutta la famiglia. Ciò che rende speciale il soggiorno in questa parte della villa sono le pareti di vetro attraverso le quali, con l'aiuto dell'orientamento di qualità della villa, una maggiore quantità di luce naturale penetra nello spazio, il che aggiunge calore e ariosità all'intero spazio . Attraverso le stesse pareti di vetro si gode una vista meravigliosa e si accede al giardino, alla piscina e alla terrazza estiva. Un'atmosfera speciale si crea di notte quando un'illuminazione discreta illumina l'acqua della piscina, che poi lascia particolari scie luminose all'interno della villa. Nella parte più piccola e riservata del piano terra si trova la prima camera da letto più ampia e confortevole con il proprio bagno, che ha anche accesso privato alla piscina, al giardino e alla terrazza estiva. Nel già citato vestibolo è presente anche un ripostiglio o ripostiglio nel sottoscala, che ci conduce al piano della villa, dove si trovano ulteriori due camere da letto con annessi bagni. Una delle due camere da letto è quella padronale con il proprio terrazzo privato, concepito come zona benessere con vasca idromassaggio, doccia e sdraio, e da cui si gode anche la vista sul resto del paese e sul verde infinito. Accanto alla casa si trova la già citata cucina estiva coperta, realizzata in stile istriano, costruita in pietra con elementi tradizionali. La stessa cucina è completamente attrezzata con elementi da cucina e un camino ideale per preparare le vostre prelibatezze preferite. ULTERIORI INFORMAZIONI: * L'immobile è in costruzione, la data di completamento prevista è 10 mesi del 2025. * L'immobile viene venduto chiavi in mano, senza mobili. * L'immobile è intestato a persona fisica, stufa a legna nel soggiorno, riscaldamento a pavimento verrà installato anche * Verrà installato parquet di prima qualità in tutte le stanze tranne il bagno e la cucina * Verrà installato un isolamento termico e acustico della facciata di alta qualità di 10 cm * Verrà installata una carpenteria di alta qualità con vetro a triplo strato con gas * È possibile acquistare una villa fino a, il che significherebbe che

entrambi gli immobili, secondo il sistema chiavi in mano, possono essere acquistati al prezzo di € 912.000,00. Per qualsiasi domanda aggiuntiva, informazione necessaria o necessità di organizzare la visita del luogo e della fase attuale di costruzione, non esitate a contattarci con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34471

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664045
interno:
Agency ref id: 34471
Telefono di contatto: +385 95 576 8337