

ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom, Buje, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, BUJE - Obiteljska vila s panoramskim pogledom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	186 m ²
Lot Size:	831 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	4
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo:	2023
-----------------	------

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Buje
Zona della città:	Kaštel
Poštanski broj:	52460

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
---------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BUIE - A pochi minuti di auto da Buie o dal confine sloveno si trova questa villa familiare di alta qualità con vista aperta sulla natura. Siamo orgogliosi di presentarvi questa villa familiare di alta qualità situata in un piccolo e tranquillo insediamento a pochi minuti di auto dal confine sloveno e dal centro di Buie. È un immobile degno della vostra attenzione, siamo sicuri che non rimarrete indifferenti alla vista mozzafiato che si gode dal giardino della villa. DESCRIZIONE IMMOBILE; La villa familiare è composta da 186 m² di superficie abitabile, divisa su due piani. Si crea così un ingresso più piccolo al piano terra della villa, che separa lo spazio privato dallo spazio di intrattenimento e socializzazione. Nella parte privata del piano terra si trovano un bagno per gli ospiti, una camera da letto più ampia, un ripostiglio nel sottoscala ed un locale tecnico. Più avanti, il corridoio ci conduce ad un open space più ampio in cui si trovano una cucina moderna e completamente attrezzata, una comoda sala da pranzo e un ampio soggiorno. Questo spazio è decorato con pareti vetrate più grandi, attraverso le quali la vista si estende verso il giardino, la piscina e le colline in lontananza. Attraverso le stesse pareti di vetro si accede alla terrazza esterna coperta accanto alla piscina e al cortile. La scala interna conduce al piano superiore, dove si trovano altre 3 camere da letto, ognuna delle quali ha accesso ad un terrazzo coperto più ampio, che offre una vista unica e libera sulla natura, sui campi coltivati, sugli uliveti e su Buie. Ognuna delle camere ha il proprio bagno. Il cortile della villa è completamente recintato e arredato in stile mediterraneo, mentre la parte centrale del cortile è occupata da una spaziosa piscina di 26 mq con zona solarium. Accanto alla piscina c'è anche una cucina estiva coperta in pietra con grill, ideale per intrattenere amici e familiari durante i mesi estivi. Oltre alla cucina estiva è presente anche un WC che viene utilizzato durante la permanenza nel cortile, ed è presente anche un locale tecnico per la piscina. Il cortile è confortevole e ricco di verde, curato da un sistema di irrigazione automatico, inoltre il cortile è privato e nascosto alla vista. Non dovete preoccuparvi per i vostri animali domestici, perché nel giardino della villa c'è abbastanza parcheggio per 5 auto, di cui 3 coperte. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * Il grande vantaggio di questa villa è che è l'ultima nella zona di costruzione di fronte al terreno agricolo ricco di ulivi, il che crea un'atmosfera speciale e il massimo senso di privacy. * La villa viene venduta arredata come mostrato nelle immagini, ciò significa che i futuri proprietari avranno bisogno solo

del proprio bagaglio da viaggio. * La villa è dotata di ventilconvettori di alta qualità in ogni stanza, attraverso i quali è possibile controllare il riscaldamento e il raffreddamento tramite uno smartphone. * La villa dispone anche di uno speciale filtro dell'acqua, che rende l'acqua ancora più dolce e di migliore qualità, e previene la formazione di problemi di calcare. In breve, si tratta di una villa di alta qualità degna della vostra attenzione, con ampi ambienti interni, spazio sapientemente utilizzato, una vista meravigliosa e lavori di massima qualità, queste ville rappresentano un'opportunità ideale per una vera casa familiare calda e sicura o come residenza privata possibilità di investimento a fini turistici. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un tour della villa, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34469

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664047
Agency ref id: 34469
Telefono di contatto: +385 95 576 8337