

ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada, Rovinj.

Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - 3SS+DB obiteljski stan u blizini centra grada
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	75 m ²
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210



Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Parcheggio

Numero di posti auto:	7
-----------------------	---

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Appartamento familiare arredato e confortevole situato in una zona tranquilla della periferia, vicino al centro città e alle bellissime spiagge. Questo attraente appartamento familiare si trova a pochi minuti di auto dall'inevitabile centro di Rovigno. Si tratta di un appartamento ristrutturato situato in una palazzina più piccola di poche unità abitative. L'appartamento si trova in

una posizione tranquilla e silenziosa degna della vostra attenzione, lontano dalla folla e dai rumori, e tutto il necessario per la vita di tutti i giorni si trova a soli 500 m dall'appartamento. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Questo appartamento ammobiliato si trova al secondo piano di un edificio privato più piccolo e copre un totale di 75,79 m² di superficie abitabile. La particolarità di questo appartamento è che attualmente è diviso in due unità abitative, mentre con piccole e semplici modifiche è possibile collegarlo in un'unica unità completa. Così, la prima unità più piccola è rappresentata da una camera da letto più grande in stile albergo, che in realtà dispone di una propria zona notte, un salottino più piccolo, un proprio bagno e un bellissimo terrazzo con vista sul verde. La seconda unità più grande è un appartamento con due camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno, e una di queste ha il proprio terrazzo con vista sul verde, ed è composta anch'essa da un soggiorno con cucina e un salottino più piccolo. . È fondamentale ricordare che con qualche piccola modifica è possibile unire la prima e la seconda unità in un unico appartamento e ottenere così uno spazio abitativo più ampio che sarebbe composto da 3 camere da letto o nel quale, dopo il collegamento, è possibile trasformare una camera da letto in un soggiorno comodo e spazioso, ottenendo così un appartamento più confortevole con due camere da letto, un ampio soggiorno e una cucina separata con sala da pranzo. Considerando il concept di questo appartamento, rappresenta un'ottima opportunità che offre una rara flessibilità nell'adattarsi alle proprie esigenze e desideri. Ciò che dobbiamo sottolineare inoltre è che l'appartamento è esposto alla luce del giorno tutto il giorno, grazie al suo buon orientamento verso sud-ovest. ULTERIORI INFORMAZIONI: * L'edificio ha tutta la documentazione necessaria, gli appartamenti sono su due livelli e la proprietà dell'appartamento è in ordine. * Nel prezzo dell'appartamento sono compresi due posti auto segnalati nel parcheggio predisposto di fronte all'edificio. * L'appartamento, o ogni stanza dell'appartamento, è dotato di condizionatori d'aria di alta qualità con inverter per il riscaldamento e il raffreddamento dello spazio. * Durante la ristrutturazione e l'arredamento dell'appartamento è stata prestata particolare attenzione ad ogni dettaglio, pertanto sono stati utilizzati solo materiali di qualità. *L'appartamento viene venduto arredato, come visibile nelle foto. * Durante la ristrutturazione, i proprietari hanno cambiato tutti gli impianti elettrici, idrici, di scarico e internet. Questa proprietà offre ai suoi futuri proprietari numerose possibilità, quindi con l'attuale organizzazione dei locali dell'appartamento, è possibile affittare ogni unità separatamente o insieme, garantendo inoltre un ritorno sull'investimento. Se desideri comunque utilizzare l'appartamento solo per esigenze private, allora hai la possibilità di collegare entrambe le unità in una sola e ottenere così un appartamento spazioso secondo le tue esigenze. Inoltre questo appartamento può essere utilizzato come un'ottima opportunità per il proprio investimento a fini turistici, potendo così affittare ciascuna camera da letto separatamente, mentre il soggiorno rappresenterebbe poi un luogo comune di socializzazione e intrattenimento. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata

in conformità alle Condizioni generali di contratto:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34468

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664048
interno:
Agency ref id: 34468
Telefono di contatto: +385 95 576 8337