

ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - Dizajnerski apartmen s pomoćnom jedinicom 50m od rive
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	58 m ²
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie terrazzi:	20 m ²
Prezzo:	350,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

Stato

Ultimo rinnovo: 2021

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica: A+

Riscaldamento

Riscaldamento si

centralizzato:

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Appartamento 2BR+DB situato nel pieno centro della città, completamente ristrutturato, a soli 50 metri dal lungomare di Rovigno. Presentiamo con orgoglio questo appartamento di design di alta qualità situato nel centro di Rovigno. L'appartamento si trova in un edificio residenziale più piccolo composto da sole due unità abitative, una delle quali è questo appartamento. L'appartamento è stato completamente ristrutturato, è stato installato un nuovo pavimento in cemento al posto dell'originale struttura del soppalco in legno, nonché la modifica delle infrastrutture elettriche, idriche e di drenaggio. Ciò rende l'appartamento interessante per tutti coloro che cercano il proprio angolo nella paradisiaca Rovigno o come opzione per l'affitto. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO; Si tratta infatti di un appartamento che comprende un'unità residenziale separata adibita a camera d'albergo con relativi servizi e bagno al piano terra, mentre la zona abitativa principale come appartamento si trova al primo piano dell'edificio. Così, dall'ingresso dell'edificio con ingresso indipendente si accede alla già citata camera da letto più ampia e comoda con bagno, mentre dalla scala dell'edificio si accede al primo piano dove è situato l'appartamento. Entrando nell'appartamento, ci troviamo in un atrio più piccolo che ci conduce ad un open space, dove si trovano un ampio soggiorno, una cucina moderna e completamente attrezzata con isola e una zona pranzo. L'appartamento ha una camera da letto più grande e un comodo bagno moderno. Inoltre, la particolarità di questo immobile è la terrazza di proprietà dell'appartamento, che viene utilizzata come zona di intrattenimento e relax. La terrazza è nascosta alla vista poiché si trova sul retro dell'edificio. INFORMAZIONI AGGIUNTIVE; * L'appartamento è stato completamente ristrutturato, l'intera infrastruttura di acqua, elettricità e drenaggio è stata cambiata. * Anche la struttura del soppalco è stata modificata, in modo che non sia più una struttura in legno ma una coperta di cemento con isolamento termico e idrico di alta qualità. * Anche il tetto dell'edificio è stato ristrutturato ed è stato installato un isolamento termico e idrico di alta qualità. * È stata installata una nuova falegnameria in PVC. * L'appartamento è arredato con soluzioni di design di qualità. * Dispone di aria condizionata per riscaldare e rinfrescare l'appartamento. * Inoltre il bagno della camera al piano terra e il bagno dell'appartamento sono dotati di riscaldamento a pavimento con elettricità, situato quasi nel centro della città. Intorno all'appartamento si estendono numerosi rinomati ristoranti, caffè e pittoresche strade in pietra, così non appena uscite dall'edificio potrete immaginarvi nel romantico centro di Rovigno con i ricchi aromi della cucina locale e una ricca offerta di servizi. Tutti gli altri servizi necessari per la vita quotidiana, come negozi, farmacie, parafarmacie, edicole e simili, si trovano a pochi passi dall'appartamento. In breve, è una proprietà di qualità degna della vostra attenzione. Questo appartamento rappresenta un'ottima opportunità per tutti coloro che cercano il proprio angolo privato nella magica Rovigno o per tutti coloro che cercano un'opportunità di investimento ideale a fini turistici con un sicuro ritorno

sull'investimento. Con il fatto che offre ai proprietari la possibilità di soggiornare in un appartamento o in una stanza separata, mentre l'altra parte della proprietà viene utilizzata in affitto. Per qualsiasi ulteriore domanda, informazione necessaria o desideri organizzare un appuntamento per la visione dell'appartamento, non esitare a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34467

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664049
interno:
Agency ref id: 34467
Telefono di contatto: +385 95 576 8337