

## ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, SVETVINČENAT - Idilična kuća za odmor s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m <sup>2</sup>
Lot Size:	615 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	500,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2018

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Svetvinčenat
Zona della città:	Boškari
Poštanski broj:	52342

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, SVETVINČENAT - Idilliaca casa vacanze situata alla periferia di un piccolo e pittoresco villaggio istriano vicino a un bellissimo bosco. Non lontano da Svetvinčent, in un piccolo villaggio pirotecnico istriano, si trova questa casa di qualità con un totale di 220 m<sup>2</sup> di superficie abitabile. Si trova alla periferia di un piccolo insediamento vicino a un bosco ben curato, ideale per passeggiate a piedi o in bicicletta. La casa si trova su un terreno di 615 m<sup>2</sup>. **ORGANIZZAZIONE DEGLI SPAZI:** Entrando in casa veniamo accolti da un meraviglioso open space in cui si trovano una cucina spaziosa e modernamente attrezzata, sala da pranzo e ampio soggiorno. Dal soggiorno si accede attraverso la vetrata al terrazzo coperto con vista sulla piscina e sul verde. Al piano terra si trovano anche una delle camere da letto e un bagno. Una scala interna conduce al piano superiore della casa, dove ci sono altre 3 ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno, mentre le altre due camere condividono un bagno. **CANTIERE:** La casa si trova su un terreno recintato di 615 m<sup>2</sup>, nascosto alla vista. Lungo il muro è stata posta una staccionata e un recinto di verde vivo per garantire tranquillità e privacy durante la fruizione del giardino. È inoltre previsto un parcheggio coperto per due auto. Un'atmosfera speciale nel giardino è creata dall'ombra naturale creata dagli alberi del bosco accanto al quale si trova la casa, oltre a abbastanza verde e spazi verdi, c'è anche una piscina di 34 mq con lettino ideale per i mesi estivi . Oltre alla terrazza coperta c'è anche un barbecue, nonché un'area di intrattenimento con tavolo da ping pong o un luogo per rilassarsi con il proprio libro preferito. **INFORMAZIONI AGGIUNTIVE;** \* I condizionatori vengono utilizzati per il riscaldamento e il raffreddamento ed è stata installata la prima fase di riscaldamento centralizzato sui radiatori. \* Sul tetto sono installati i collettori solari per l'acqua calda. \* Sono stati installati un isolamento della facciata di 10 cm e infissi in PVC con zanzariere. \* La casa è in vendita completamente arredata e attrezzata. \*La casa è utilizzata come locazione turistica. \* La proprietà è pura 1/1, nessun onere finanziario! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34465

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664051

interno:

Agency ref id: 34465

Telefono di contatto: +385 95 576 8337