

## ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, FAŽANA - Jedinstvena vila s pogledom od kojeg zastaje dah
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	642 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	8
Bagni:	5
Prezzo:	2,600,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built: 2017

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Fažana
Zona della città:	Fažana
Poštanski broj:	52212

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica: A+



### Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, FASANA - Una villa unica con una vista mozzafiato. Il comune di Fasana si trova sulla costa sud-occidentale della penisola istriana, di fronte al mare e alle bellissime isole dell'arcipelago di Brioni. Dista solo otto chilometri da Pola, la città più grande dell'Istria, centro economico e culturale. Vicino agli antichi monumenti di Pola, Fasana e Valbandon - che costituiscono l'intero comune - si trovano nell'area delle antiche ville agricole romane, in un paesaggio di vegetazione mediterranea. Viti, olivi, fichi e altri frutti scendono fino alla riva, suscitando la curiosità dei viaggiatori. La proprietà si trova in un insediamento tranquillo a soli 150 metri dal mare e dal centro di Fasana e dalle sue bellissime passeggiate. Si sviluppa su tre livelli, seminterrato, piano terra e primo piano, ed è caratterizzato da un'ottima organizzazione spaziale degli spazi interni ed esterni. Al piano seminterrato troviamo una taverna con cucina, tavolo da pranzo e camino per ritrovi serali con amici e familiari, wc, locale caldaia ed un ulteriore locale che attualmente funge da lavanderia e piccolo ripostiglio. Al piano terra c'è una camera da letto con il proprio bagno, un soggiorno spazioso e ben arredato, collegato ad una moderna cucina e sala da pranzo, e un bagno per gli ospiti. Dal soggiorno e dalla cucina si accede al terrazzo esterno attraverso una parete vetrata mobile. Il magico gioco di luce nella stanza è stato creato con l'aiuto di pareti di vetro fisse e mobili, che forniscono agli interni abbastanza luce naturale, indipendentemente dalla stagione. La zona cucina è dominata da una grande isola con accesso al terrazzo. La cucina è dotata di elettrodomestici di alta qualità. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e dal primo piano potete salire le scale fino ad una spaziosa terrazza sul tetto con una vista libera sul mare e sulle isole Brioni, che vi toglierà il fiato! Il giardino di 642 mq dispone di piscina privata di 4x9,5 metri, solarium, vasca idromassaggio, camino, cucina esterna con tavolo da pranzo e parcheggio per più auto. La piscina è riscaldata e dispone di tutte le attrezzature necessarie (idromassaggio, luci colorate, geysir, cascata, ecc.). La carpenteria in alluminio Schüco si è occupata del design degli interni, mentre la villa è dotata di mobili italiani di alta qualità. Anche i bagni sono costituiti da piastrelle e sanitari italiani di qualità. Il design senza tempo degli esterni è stato assicurato dalla famosa pietra di Brač, posizionata intorno alla piscina e nella taverna. La costruzione e i materiali di alta qualità utilizzati nella costruzione di questa villa garantiscono sicurezza e durata, nonché il godimento senza ostacoli di tutto il fascino che questa villa offre! Tutti i piani sono collegati da una scala interna e da un ascensore situato all'interno della villa, quindi le persone con mobilità ridotta possono muoversi liberamente. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento con pompa di calore, ed ogni stanza è dotata di un proprio condizionatore fancoil. La casa viene venduta arredata, come visibile nelle foto. La villa è dotata di collettori solari, sistema di videosorveglianza, allarme, citofono, apertura a distanza del cancello d'ingresso del parcheggio, sistema Wi-Fi, tapparelle elettroniche alzate con telecomando, zanzariere sono poste su ogni finestra e porta. Un investimento ideale per una serena vita familiare o come investimento per la locazione a scopo turistico per un sicuro ritorno dell'investimento! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in

conformità con le Condizioni Generali di Contratto  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34460

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664054  
interno:  
Agency ref id:            34460  
Telefono di contatto:    +385 95 576 8337