

## ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more, Umag. Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ISTRA, UMAG - Luksuzno adaptirana dva stana s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	6
Bagni:	2
Prezzo:	480,000.00 €
Pubblicato:	25.10.2024

### Stato

Built:	2014
Ultimo rinnovo:	2023

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Umag
Zona della città:	Umag
Poštanski broj:	52470



### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

### Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, UMAGO - Due appartamenti lussuosamente ristrutturati, situati in una piccola palazzina di recente costruzione con una meravigliosa vista sul mare, sul tramonto e sulle Alpi. Presentiamo con orgoglio questi appartamenti altamente lussuosi e di alta qualità situati in un edificio più piccolo di recente costruzione. È

una posizione tranquilla, ideale per una vita familiare sicura e tranquilla o come opzione ideale per un affitto turistico con un sicuro ritorno sull'investimento. Gli appartamenti sono situati al 1° piano di un edificio composto da soli 5 appartamenti, e la posizione degli appartamenti è a dieci minuti di auto dal centro di Umago, così come a 4 minuti di auto dalle bellissime spiagge. DESCRIZIONE DELL'APPARTAMENTO: Un appartamento più piccolo di 61 m<sup>2</sup> è composto da due comode camere da letto (una più grande e una più piccola), un ampio bagno, una cucina moderna e completamente attrezzata, un'ampia sala da pranzo e un confortevole soggiorno con uscita su una veranda coperta. terrazzo con vista sul mare. Un appartamento più grande di 79 m<sup>2</sup> di superficie abitabile, è composto da una cucina moderna e attrezzata, una spaziosa sala da pranzo separata e un confortevole soggiorno, che ha anche accesso ad una terrazza coperta di 6 m<sup>2</sup> con una meravigliosa vista sul mare, sul tramonto e sul Alpi. Inoltre, l'appartamento è composto da un ampio bagno moderno e 3 camere da letto, due delle quali sono camere più grandi con letto matrimoniale, mentre la terza camera è una camera per bambini con letto a castello. Ogni camera è dotata di un nuovo grande armadio scorrevole e di illuminazione con telecomando. ULTERIORI INFORMAZIONI: Si tratta di appartamenti che sono stati completamente ristrutturati dal proprietario come proprietà familiare privata, il che dà ai futuri proprietari la garanzia che sono stati utilizzati materiali della più alta qualità e una delle migliori soluzioni di design. Ogni stanza dell'appartamento è sfruttata al massimo per garantire il livello di lusso e comfort desiderato. Oltre ai lavori che hanno comportato il rinnovamento completo di tutti gli impianti, da quello elettrico, idrico, di scarico e Internet, sono stati installati anche nuovi serramenti, che rendono il soggiorno nell'appartamento molto più confortevole, ceramiche dei pavimenti di alta qualità, e oltre a tutto questo, un arredamento completamente nuovo e di alta qualità. In ogni appartamento sono stati installati nuovi condizionatori intelligenti con inverter, con l'aiuto dei quali è possibile riscaldare e rinfrescare gli appartamenti. Inoltre l'appartamento più grande è dotato di canna fumaria con possibilità di installazione di stufa a pellet o legna. \*Gli appartamenti comprendono inoltre due posti auto e un ripostiglio al piano interrato dell'edificio. \* Entrambi gli appartamenti vengono venduti completamente arredati. \* La proprietà di entrambi gli appartamenti è in ordine. 1/1, mentre l'immobile è dotato di tutta la documentazione necessaria. \*Gli appartamenti vengono venduti esclusivamente insieme. Insomma, si tratta di appartamenti che non vi lasceranno di certo indifferenti. Ciò che li distingue dagli altri appartamenti in questa località è il fatto che un appartamento può sempre essere utilizzato come proprietà privata, e l'altro può essere utilizzato come proprietà in affitto turistico, il che garantisce un ritorno sull'investimento. Ugualmente, a seconda delle esigenze dei futuri proprietari, è possibile affittare entrambi gli appartamenti per garantire un maggiore e più rapido ritorno dell'investimento. Per ulteriori domande, informazioni aggiuntive necessarie, nonché il desiderio di fissare un appuntamento per visionare gli appartamenti e conoscerne l'ubicazione, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34459

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664055

interno:

Agency ref id: 34459

Telefono di contatto: +385 95 576 8337