

## Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Riguardo a noi: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Stan Stan sa 2. spavaće sobe i 2 balkona u Premanturi blizu mora!D  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 70 m<sup>2</sup>  
Pavimento: 1  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Prezzo: 295,000.00 €

Pubblicato: 26.10.2024

## Stato

Built: 2016

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: A Premantura, vendiamo un appartamento con due camere da letto in un nuovo edificio. La struttura è stata costruita a una distanza di 100 m dal mare e da spiagge ben curate. L'appartamento è composto da soggiorno con cucina e sala da pranzo, 2 camere da letto, 2 bagni e 2 balconi. L'appartamento è pronto per essere abitato immediatamente. Sono compresi nel prezzo e metratura un posto auto e un ripostiglio in garage. Dalla struttura al centro di Premantura ci vogliono dieci minuti a piedi. L'appartamento è completamente attrezzato e arredato, non è mai stato utilizzato. L'appartamento è dotato di aria condizionata, citofono, porta blindata, zanzariere e roulette elettriche alle finestre. l'appartamento dispone di 2 ampi balconi, uno dalla camera da letto, l'altro dal soggiorno, e su di esso è stato realizzato un barbecue-camino. L'appartamento offre una splendida vista sulla pineta attraverso la quale si intravede il mare. È a 3 minuti a piedi dalla spiaggia. - soggiorno e cucina - 26,56 m2 - balcone 7,72 mq \* coef. 0,50 = 3,86 mq - camera da letto 1 - 11,87 m2 - bagno - 3,96 m2 - camera da letto 2 - 8,98 m2 - bagno - 2,56 m2 - balcone 7,13 mq \* coef. 0,50 = 3,57 mq - posto auto 12,21 mq \* coef. 0,75 = 9,16 mq TOTALE 70,52 mq - ripostiglio 3,60 mq \* coef. 0,75 = 2,70 mq TOTALE 73,22 mq Informazioni: +385 91 611 57 06 Contatto: +385 98 420 885 azra@almadominvest.com

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664140  
interno:  
Agency ref id: 19164