

## VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt, Vodice, Appartamento



### Info venditore

Nome: Fidius Broker  
Email: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Nome: Fidius  
Cognome: Broker  
Nome della ditta: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
CAP: 22211  
Indirizzo: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Riguardo a noi: If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

Reg No.: 36/2009

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: VODICE, novogradnja, dvoetažni stan, 3 spavaće sobe, vrt  
Proprietà per: Sale

Square Feet:	131 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Formato Garden:	63 m <sup>2</sup>
Prezzo:	332,124.00 €
Pubblicato:	26.10.2024

## Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Šibensko-kninska županija
Provincia:	
Città:	Vodice
Zona della città:	Vodice
Poštanski broj:	22211



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: **VODICE** - Na prodaju zanimljiv dvoetažni stan s vrtom, udaljen 1000 m od gradske plaže i 1400 m od centra grada! U tijeku je izgradnja manje stambene zgrade s ukupno 3 stana koja se nalazi se na mirnoj lokaciji, u već izgrađenom dijelu područja grada Vodica. Ima ukupno dvije etaže: prizemlje + 1. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje. Planirani završetak radova i useljenje - jesen 2025. godine. Stan S1 ukupne korisne površine 131,34 m<sup>2</sup> sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat) te dvorišta ukupne površine 63,74 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi ulazni prostor, spremište, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na terasu površine 20,11 m<sup>2</sup>. Unutarnje stubište vodi do kata gdje su se smjestile 3 spavaće sobe, jedna s vlastitom kupaonicom i natkrivenom terasom površine 6,56 m<sup>2</sup> i kupaonica. Stanu pripadaju dva parkirna mjesta. Cijena iznosi: 332.124 €. **OSTALO RASPOLOŽIVO U ZGRADI PRIZEMLJE** Stan S2 ukupne korisne površine 104,15 m<sup>2</sup> nalazi se u prizemlju te ima dvorište površine 55,11 m<sup>2</sup>. Sastoji se od ulaznog prostora, hodnika, spremišta, WC-a, dvije spavaće sobe, kupaonice, kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlazom na nenatkrivenu

terasu površine 25,38 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 243.412 €. KAT Stan S3 ukupne korisne površine 94,78 m2 ima ulaz u prizemlju u kojem se nalazi spremište površine 6,77 m2. Unutarnjim stubištem dolazimo do kata gdje se nalazi ulazni prostor, 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu površine 4,88 m2, WC, predsoblje, kupaonica, kuhinja s blagovaonicom i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu površine 12,60 m2. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. Cijena iznosi: 265.694 €. Za više informacija kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila. ID KOD AGENCIJE: A-528-S1

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664185  
interno:  
Agency ref id:            A-528-S1  
Telefono di contatto:    ++385 91 3375522