

## Kuća Apartmanska kuća u Pomeru., Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Almasa Valjevac  
Email: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Nome: Almasa  
Cognome: Valjevac  
Nome della ditta: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
CAP: 52100  
Indirizzo: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264

Riguardo a noi: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Kuća Apartmanska kuća u Pomeru.  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 450 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 516 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 12  
Bagni: 7  
Prezzo: 630,000.00 €  
Pubblicato: 27.10.2024

## Stato

Built: 2010

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Istarska županija  
Provincia:  
Città: Medulin

## Additional information

Efficienza energetica: A

## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Stiamo vendendo una casa indipendente. Accanto ai pini e 200 metri dalle spiagge. La casa si trova nella zona protetta RT Kamenjak. La casa è stata completamente rinnovata nel 2016. accuratamente selezionati materiali di alta qualità, ceramiche italiane di altissima qualità, rivestimenti per pavimenti in granito, pavimenti in parquet multistrato, riscaldamento a pavimento, piscina esterna di lusso con pad idromassaggio per 7 persone e sezione bassa per bambini , non nuotatori, con vetro decorativo spazzolato, 30m2. La casa è composta da 4 unità abitative separate, due al piano terra, due camere da letto + DB di 60m2, studio di 30m2, e al primo e secondo piano tre camere + DB, tutti con sistema di inverter Hitachi completamente climatizzato. Sofitta 100 m2. Su ogni piano c'è una grande terrazza . La terrazza si affaccia sul mare. Nel cortile c'è anche una bella area salotto con un forno e una cucina estiva separata. La casa è attualmente autorizzata per l'attività di noleggio e genera reddito interessante in base alla continuità di copertura degli stessi 4-5 mesi in un anno! [www.almadom.com](http://www.almadom.com) [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com) Info: +385 98420885

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664206  
interno:  
Agency ref id: 19188