

## Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la piu grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene piu di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicche ogni cliente puo trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con piu di 30 000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita del immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Svetvinčenat, veličanstvena vila sa pogledom na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di casa:    | distaccato   |
| Square Feet:     | 300 m <sup>2</sup>                                   |
| Lot Size:        | 1250 m <sup>2</sup>                                  |
| Numero di piani: | 2  |
| Stanze da letto: | 10   |
| Bagni:           | 4  |
| Prezzo:          | 1,250,000.00 €                                       |
| Pubblicato:      | 28.10.2024   |

### Stato

Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Parcheggio

Numero di posti auto: 6

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella pittoresca cornice di Svetvinčent, si trova questa straordinaria villa di 300 m<sup>2</sup>, immersa in un ampio giardino di 1250 m<sup>2</sup>. La villa si trova in un quartiere tranquillo e lussuoso, perfetto per chi cerca di fuggire dal trambusto della città pur godendo di tutte le moderne comodità. Una delle caratteristiche principali di questa proprietà è la straordinaria vista panoramica sul mare, che può essere ammirata da quasi ogni angolo della casa. Grandi finestre permettono l'ingresso di abbondante luce naturale, creando un'atmosfera calda e accogliente. L'interno della villa è stato progettato con particolare attenzione ai dettagli, con ogni elemento che riflette lusso ed eleganza. Il riscaldamento a pavimento in tutta la casa garantisce un comfort ottimale durante tutto l'anno, mentre un sistema fan coil nelle camere da letto offre un controllo climatico aggiuntivo. Questo rende la villa il luogo ideale per rilassarsi e godere del comfort. L'area esterna è una vera oasi, con una bellissima piscina di 50 m<sup>2</sup>, adatta anche ai bambini, che permette a tutta la famiglia di godere di momenti di spensieratezza. Intorno alla piscina si trova una spaziosa terrazza, perfetta per prendere il sole, rilassarsi o organizzare riunioni estive. La villa offre anche sei posti auto, rendendo comodo ricevere ospiti o organizzare eventi familiari. Tutti i mobili della villa sono stati scelti con cura, con ogni pezzo che rappresenta alta qualità e sofisticatezza. Questo arredo pregiato aggiunge un tocco speciale di lusso e stile, creando un'atmosfera che emana eleganza. L'interno è progettato per offrire il massimo comfort, invitando al relax in ogni angolo. Questa villa non è solo una proprietà; è uno stile di vita, un'opportunità per creare ricordi indimenticabili con familiari e amici. È ideale per

chi cerca pace, comfort e lusso in un ambiente incantevole. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa casa unica, dove ogni momento trascorso diventa un vero piacere! ID CODE: IS1514405

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664266  
interno:  
Agency ref id:            IS1514405