

## OPATIJA, luksuzan stan 128,67 m2 u blizini mora, Opatija, Appartamento



### Info venditore

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Cognome: Invest Immobilien  
Nome della ditta: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008

Riguardo a noi: La società Smart Invest Properties fondata e posseduta dall'intermediario immobiliare per immobili di lusso Milan Mandić, è una delle maggiori agenzie immobiliari specializzata per immobili di lusso in Europa – Croazia – nella Riviera di Opatija-Abbazia, che offre ai suoi clienti un trattamento di lusso, con strategie di mercato innovative, integrità e una completa professionalità.

Smart Invest Properties è gestita da Milan Mandić, che offre la sua tenace etica professionale, ampia esperienza nel campo finanziario e nello sviluppo dell'industria immobiliare e con indelebili tracce di impeccabili servizi alla sua clientela. Milan è ricercato da potenti ed influenti professionisti da tutto il mondo per la sua ampia, incomparabile

esperienza nel mercato immobiliare della Riviera di Abbazia e dell'Istria.

La Smart Invest Properties rende servizi a clienti su tutta la Riviera di Abbazia, nella città di Rijeka-Fiume, nell'Istria e sull'isola di Krk (Veglia) e nelle aree residenziali di alto livello, comprese le località di Abbazia, Lovran (Laurana), Volosca (Volosko), Fiume (Rijeka), dell'Istria e dell'isola di Krk, però opera anche in altre regioni della Croazia, come la città Zagreb e la Dalmazia, insieme alle agenzie collaboratrici.

Oltre alla sua attività immobiliare, la Smart Invest Properties è certa che con la sua attività immobiliare rende del bene anche alla comunità.

Smart Invest Properties – agenzia immobiliare partecipa in svariati modi a numerose fiere immobiliari, sia a livello nazionale che quello internazionale (Rexpo show – Zagreb - Croazia, International Moscow Property Show – Russia, International Property Show – London – England, LPS Shanghai Luxury Property Show – China, München Property Show – Germania, MIPIM World property market Show Cannes - France, ecc.)

Fondata nel 2004, la Smart Invest Properties è cresciuta in una delle più grandi ditte

immobiliari nella Croazia  
settentrionale e in una delle più  
reputabili agenzie immobiliari  
per immo  
110/2010

Reg No.:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: OPATIJA, luksuzan stan 128,67 m2 u blizini mora  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 128 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 3  
Stanze da letto: 2  
Bagni: 2  
Superficie terrazzi: 21 m<sup>2</sup>  
Prezzo: 550,000.00 €  
Pubblicato: 28.10.2024

### Stato

Built: 2012

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Opatija  
Zona della città: Opatija

### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



### Additional information

Ascensore: si  
Efficienza energetica: A

### Parcheggio

Box auto: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: **ABBAZIA (OPATIJA)**, in vendita è un bellissimo appartamento con una spaziosa terrazza e una vista aperta sul mare, in un nuovo edificio con piscina in una posizione attraente vicino al mare e al centro di Opatija. **CARATTERISTICHE PRINCIPALI** • piano: piano terra rialzato • 1 camera da letto, 2 bagni • superficie totale dell'appartamento: 102,59 m2 • superficie interna dell'appartamento: 76,20 m2 • superficie della terrazza: 21,17 m2 • superficie del giardino: 5,22 m2 • ripostiglio, 2 posti auto in garage Questo bellissimo appartamento è progettato per il massimo comfort. Hai a disposizione due corridoi, due bagni, una camera da letto, un ampio soggiorno con cucina e una sala da pranzo con accesso a una spaziosa terrazza, un luogo ideale per trascorrere del tempo con la famiglia e gli amici e godere di una vista davvero spettacolare sul mare. L'appartamento ha anche un ripostiglio di 1,40 m2 nel seminterrato e due posti auto in garage con una superficie totale di 24,68 m2, che vi offrono ulteriore praticità. L'edificio è stato costruito con materiali di qualità, ha un garage sotterraneo, un ascensore, serramenti in alluminio, una pompa di calore per il riscaldamento e il raffreddamento e una piscina in comune. Questa proprietà di alta qualità vi offre uno spazio abitativo confortevole con attrezzature di alta qualità e una vista spettacolare sul mare, e si trova nelle immediate vicinanze del mare e delle spiagge e a soli dieci minuti a piedi dal centro di Opatija e da tutti i servizi necessari, il che rende la vostra vita quotidiana estremamente pratica e confortevole. Opatija, la perla dell'Adriatico, è uno dei luoghi più ricercati e desiderabili per vivere e trascorrere le vacanze in Croazia. La sua irresistibile combinazione di bellezza naturale, ricca storia e architettura e servizi moderni la rendono una destinazione davvero straordinaria e incantevole. **ESCLUSIVAMENTE NELLA NOSTRA AGENZIA!!** Per maggiori informazioni e un appuntamento per la visione, chiamare: +385/99/320-0008 ID CODE: 15161

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664268  
interno:  
Agency ref id:            15161  
Telefono di contatto:    +385/99/320-0008