

## PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raklju, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRILIKA! Potpuno namještena prizemnica u Raku
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Lot Size:	553 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	400,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2025
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Rakalj  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella idilliaca e tranquilla località di Raklju, si trova questa splendida casa unifamiliare di 100,44 m<sup>2</sup>, circondata da un ampio giardino di 553 m<sup>2</sup>. Questa proprietà unisce perfettamente design moderno e funzionalità, offrendo uno spazio ideale per famiglie o coppie in cerca di comfort e tranquillità. La casa si apre in un ampio corridoio che conduce a una zona giorno luminosa e ariosa, caratterizzata da una cucina e un soggiorno a pianta aperta. Questo spazio è perfetto per riunirsi con familiari e amici, con grandi finestre che offrono abbondante luce naturale e una vista mozzafiato sul giardino. Per garantire la privacy, la casa dispone di due ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno privato, dotato di comfort moderni. L'altra camera offre ampio spazio e comfort per il relax. Questo layout consente flessibilità, rendendolo ideale per ospiti o come ufficio domestico. Una delle principali attrazioni di questa casa è la terrazza di 32 m<sup>2</sup>, che invita a godere dell'aria aperta, sia per una caffè al mattino che per riunioni serali con amici. Il giardino spazioso è recintato, offrendo privacy e sicurezza, e comprende una cucina estiva perfetta per preparare pasti all'aperto durante i giorni estivi. Per gli amanti del nuoto, c'è una piscina di 4,5 x 8,5 m, con la prima fase già pronta per l'installazione di una pompa di calore, che consente di godere della piscina anche in primavera e autunno. Questa comodità aggiuntiva rende questa proprietà un vero rifugio per il relax e per godere della natura. La sicurezza di questa casa è garantita da un sistema di allarme e da videosorveglianza, aumentando ulteriormente il senso di sicurezza per tutti i suoi abitanti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per coloro che desiderano fuggire dal trambusto della città e godere di una vita serena in un ambiente incantevole. È

ideale per famiglie, coppie o come rifugio nel fine settimana per sfuggire allo stress quotidiano. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa splendida casa! ID CODE: IS1514404

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664269

interno:

Agency ref id: IS1514404