

PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Cognome: Nekretnine
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
CAP: 51000
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da piu di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con piu di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia piu grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle piu grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalita e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	PRILIKA! Prekrasna prizemnica u Raklju
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	100 m ²
Lot Size:	553 m ²
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	360,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Stato

Built:	2025
--------	------

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Rakalj
Poštanski broj: 52206

Permessi

Permesso di costruzione: si



Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella idilliaca e tranquilla località di Raklju, si trova questa splendida casa unifamiliare di 100,44 m², circondata da un ampio giardino di 553 m². Questa proprietà unisce perfettamente design moderno e funzionalità, offrendo uno spazio ideale per famiglie o coppie in cerca di comfort e tranquillità. La casa si apre in un ampio corridoio che conduce a una zona giorno luminosa e ariosa, caratterizzata da una cucina e un soggiorno a pianta aperta. Questo spazio è perfetto per riunirsi con familiari e amici, con grandi finestre che offrono abbondante luce naturale e una vista mozzafiato sul giardino. Per garantire la privacy, la casa dispone di due ampie camere da letto, una delle quali ha il proprio bagno privato, dotato di comfort moderni. L'altra camera offre ampio spazio e comfort per il relax. Questo layout consente flessibilità, rendendolo ideale per ospiti o come ufficio domestico. Una delle principali attrazioni di questa casa è la terrazza di 32 m², che invita a godere dell'aria aperta, sia per una caffè al mattino che per riunioni serali con amici. Il giardino spazioso è recintato, offrendo privacy e sicurezza, e comprende una cucina estiva perfetta per preparare pasti all'aperto durante i giorni estivi. Per gli amanti del nuoto, c'è una piscina di 4,5 x 8,5 m, con la prima fase già pronta per l'installazione di una pompa di calore, che consente di godere della piscina anche in primavera e autunno. Questa comodità aggiuntiva rende questa proprietà un vero rifugio per il relax e per godere della natura. La sicurezza di questa casa è garantita da un sistema di allarme e da videosorveglianza, aumentando ulteriormente il senso di sicurezza per tutti i suoi abitanti. Questa proprietà rappresenta un'opportunità perfetta per coloro che desiderano fuggire dal trambusto della città e godere di una vita serena in un ambiente incantevole. È

ideale per famiglie, coppie o come rifugio nel fine settimana per sfuggire allo stress quotidiano. Non perdere l'opportunità di diventare il proprietario di questa splendida casa! ID CODE: IS1514403

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664271

interno:

Agency ref id: IS1514403