

## Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prekrasna Villa s uhodanim turističkim najmom!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	294 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	465,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2011
--------	------

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Nella tranquilla zona di Lobarika si trova una bellissima villa indipendente, ideale per il riposo e il relax, ma anche per la consolidata locazione turistica. Costruita nel 2011, questa moderna villa si sviluppa su due piani - piano terra e primo piano - ed è caratterizzata da un'alta qualità costruttiva. Il piano terra è concepito come uno spazio aperto e funzionale con un ampio soggiorno, sala da pranzo e cucina completamente attrezzata, bagno per gli ospiti e ripostiglio. Dal soggiorno si accede ad un ampio terrazzo con barbecue, luogo perfetto per le serate estive, e dietro la casa si trova la piscina, una doccia esterna e una casetta da giardino. E' inoltre presente l'ingresso al garage dal piano terra, che garantisce praticità e ulteriore comodità. Al piano superiore ci sono tre comode camere da letto, di cui la camera padronale è dotata di proprio bagno e accesso ad un ampio terrazzo con un'incantevole vista sulla natura circostante. Un ulteriore bagno è disponibile anche al primo piano per il massimo comfort. La villa è dotata di impianto di riscaldamento tramite stufa a legna, che crea un'atmosfera particolare, e di condizionatori su entrambi i piani. Questa villa completamente attrezzata è una scelta eccellente sia per la vita familiare che come investimento sotto forma di affitto turistico. Non perdere l'occasione: contattaci per ulteriori informazioni e organizza un tour oggi a: MAJA ŠILJEVINAC +385 95 395 7860  
maja.siljevinac@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514398

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664285

Agency ref id: IS1514398