

## Prvi red uz more, Obrovac, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Prvi red uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1019 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	6
Prezzo:	530,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1980
--------	------

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Obrovac  
Zona della città: Gornji Karin  
Poštanski broj: 23450

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: si  
Certificato di proprietà: si



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Gornji Karin è un posto davvero meraviglioso in cui vivere o investire, con una vista incantevole sul Velebit e la vicinanza del Mare di Karin. Questa casa a due piani al mare, situata su un ampio terreno di 1019 m<sup>2</sup>, rappresenta una grande opportunità. Un ampio terrazzo e una loggia offrono la possibilità di godere dello spazio esterno, mentre il giardino paesaggistico aggiunge attrattiva alla proprietà. La ristrutturazione richiede lavori aggiuntivi, ma consente anche al nuovo proprietario di adattare lo spazio alle proprie esigenze e gusti. Dato che in passato l'immobile è stato utilizzato per scopi commerciali e residenziali, vengono offerte molte possibilità, sia che si tratti di affittare un appartamento o di aprire un ristorante o uno spazio commerciale simile, il che ne aumenta il potenziale commerciale. Un garage e ampi posti auto rendono questa proprietà ancora più pratica, soprattutto durante la stagione estiva in cui sono presenti turisti. Questa proprietà rappresenta quindi un'eccezionale opportunità di investimento in un'attraente destinazione turistica. Se sei interessato a un progetto o una possibilità aggiuntiva, questa casa può essere un'ottima scelta! ID CODE: DA100063475

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664299  
Agency ref id: DA100063475