

## Istra, Momjan- predivna villa sa bazenom u izgradnji!, Buje, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Istra, Momjan- predivna villa sa bazenom u izgradnji!  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 165 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 300 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 5  
Bagni: 3  
Prezzo: 695,000.00 €  
Pubblicato: 28.10.2024

#### Stato

Built: 2025

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Buje  
Zona della città: Momjan  
Poštanski broj: 52460



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Buie, Momiano In vendita questa bellissima villa con piscina in costruzione! La villa si estende su piano terra e primo piano e la superficie della villa è di 165 mq. Al piano terra si trovano il soggiorno, la cucina con sala da pranzo, un disimpegno, un wc, un ripostiglio e 1 camera da letto con il proprio bagno. Dal soggiorno e dalla cucina si accede ad un terrazzo ideale per socializzare e divertirsi. Le scale interne conducono al piano dove si trovano un disimpegno, un ripostiglio e 3 camere da letto, ognuna delle quali ha il proprio bagno. Le camere hanno accesso ad una terrazza con una bellissima e aperta vista sull'incantevole paesaggio istriano. La villa è riscaldata tramite riscaldamento a pavimento con pompe di calore e aria condizionata. Il cortile è spazioso, di oltre 300 m2, e all'interno del cortile c'è una piscina riscaldata con solarium e una cucina estiva. Accanto alla villa c'è spazio per diversi posti auto. L'immobile viene venduto in fase chiavi in mano (pavimenti finiti, servizi igienici, senza mobili). La villa si trova nell'incantevole cittadina istriana di Momiano, e nelle immediate vicinanze della proprietà si trovano rinomati ristoranti, cantine, passeggiate, piste ciclabili, negozi e vari altri servizi. Considerando la posizione attraente e tranquilla con una bella vista, la proprietà è ideale per vacanze, turismo, ma anche per uso abitativo.  
ID CODE: 1020-238

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno: 664332  
Agency ref id: 1020-238  
Telefono di contatto: +38552210824