

## Moderna kuća samo 800 metara od mora, Umag, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate  
Nome: Agencija  
Cognome: Diamond Realestate  
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
CAP: 52440  
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Riguardo a noi: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Moderna kuća samo 800 metara od mora  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 169 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 380 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 1  
Stanze da letto: 7  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 28.10.2024

#### Stato

Built: 2020

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija

Città: Umag  
Zona della città: Savudrija  
Poštanski broj: 52470



## Additional information

Efficienza energetica: A+

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Savudrija Nella bellissima Savudrija, in una strada tranquilla, vi offriamo una casa moderna con piscina, a soli 800 metri dal mare. La casa dispone di 169 mq ed è divisa in piano terra dove si trovano un wc, un locale caldaia, una cucina con soggiorno da cui si accede ad un cortile con piscina e piscina. Al primo piano della casa ci sono 3 camere da letto e due bagni. Nella mansarda si trova un'ulteriore quarta camera da letto con il proprio bagno e una terrazza panoramica di 50 mq. Il riscaldamento della casa è a pavimento e 3 condizionatori per il raffreddamento. Ci sono 2 posti auto coperti davanti alla casa. La casa è costruita con materiali di alta qualità e non richiede alcun investimento. Attualmente è affittato a fini turistici e grazie alle sue dotazioni e alla sua posizione genera un reddito annuo significativo. Vicino alla casa ci sono famosi ristoranti, cantine, passeggiate e bellissime spiagge, e Umago è a soli 5 minuti di auto. ID CODE: 1026-160

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664338  
interno:  
Agency ref id: 1026-160  
Telefono di contatto: +38552210824