

Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom, Rovinj, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Diamond Realestate
Nome: Agencija
Cognome: Diamond Realestate
Nome della ditta: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
CAP: 52440
Indirizzo: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Riguardo a noi: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Rovinj, stanovi u Starom Gradu sa konobom
Proprietà per: Sale
Square Feet: 140 m²
Pavimento: 2
Numero di piani: 4
Stanze da letto: 5
Bagni: 2
Prezzo: 570,000.00 €
Pubblicato: 28.10.2024

Stato

Built: 1900

Collocazione



Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Rovinj
Zona della città: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Rovigno, centro, Nel cuore di una delle città più belle del Mediterraneo, Rovigno, si trova un edificio storico che offre un'opportunità eccezionale per investitori e amanti di questa affascinante città. Situato a pochi passi dal lungomare e dalla piazza principale, vicino a ristoranti, negozi e attrazioni culturali, questa proprietà è perfetta per chi desidera vivere nel cuore della vita di questa pittoresca cittadina, circondato dalla sua offerta storica e turistica. L'edificio si sviluppa su cinque piani e comprende tre unità separate per un totale di 140 m², offrendo numerose possibilità. Il piano terra emana il fascino autentico di una vecchia taverna, con uno spazio che un tempo veniva utilizzato per riunioni familiari. Con un bellissimo camino e un bancone, questo spazio può essere facilmente convertito in un accogliente monolocale, ideale per vivere o affittare. Inoltre, c'è un pratico ripostiglio che può servire a vari scopi, dalle esigenze di piccola ristorazione all'uso privato. Il secondo piano ospita un appartamento arredato con cura, dotato di cucina e zona pranzo, oltre a una spaziosa camera da letto. L'appartamento è stato recentemente modernizzato e la nuova cucina è attrezzata con elettrodomestici moderni. Nello stesso piano c'è anche una stanza aggiuntiva, pronta per essere trasformata a seconda della creatività del nuovo proprietario – può diventare una seconda camera da letto, un soggiorno spazioso o uno spazio per ospiti. Il terzo piano offre un altro appartamento che si è rivelato estremamente redditizio durante la stagione turistica. È composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto e un bagno. Questo appartamento genera alti redditi da affitto grazie alla domanda costante, specialmente nei mesi estivi, rendendolo un investimento sicuro e proficuo. L'intera proprietà viene venduta completamente attrezzata e arredata, pronta per essere affittata o abitata immediatamente. Il riscaldamento e il raffrescamento sono assicurati da moderni impianti di climatizzazione, garantendo un soggiorno confortevole tutto l'anno. Questa proprietà offre una grande flessibilità: sia che desideriate godervi una residenza di lusso nel cuore di Rovigno, sia che manteniate la funzione di appartamenti per ottenere alti redditi da affitto, le possibilità sono infinite. Opportunità come questa sono rare, soprattutto nel centro storico di Rovigno, dove la domanda di proprietà è in costante crescita. Non perdetevi l'occasione di investire in una proprietà che offre il perfetto equilibrio tra tradizione, comfort moderno e potenziale d'investimento. Contattateci per una visita esclusiva – investite nel futuro in una delle città più ambite dell'Adriatico! ID CODE: 1018-1351

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664341

interno:

Agency ref id: 1018-1351

Telefono di contatto: +38552210824