

Autentična istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč, Poreč, Famiglia



Info venditore

Nome: Laci Debeljak
Nome: Laci
Cognome: Debeljak
Nome della ditta: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
CAP: 52100
Indirizzo: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Riguardo a noi: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the

ownership with the land registry office, property taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Autentichna istarska kamena kuća s dvorištem, nadomak Svetog Lovreča - Poreč
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	350 m ²
Stanze da letto:	6
Prezzo:	129,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440



Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura:	Elettricità
Efficienza energetica:	In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: La magia nascosta dell'Istria: autentica casa in pietra con giardino in vendita! Questa proprietà è una vera opportunità per coloro che desiderano creare la propria casa ideale nel cuore dell'Istria, circondati dalla bellezza naturale e dal fascino autentico della regione. Ci sono due case in pietra sul terreno con una superficie totale di 746 m2. Le case in pietra sono distribuite su piano terra, primo piano e mansarda, che puoi decorare secondo i tuoi desideri. La proprietà ha allacciamento elettrico e idrico, il che è un vantaggio eccezionale. Muri in pietra e travi in legno forniscono la base perfetta per trasformare questa casa nel tuo paradiso personale. Il giardino è una vera oasi che offre molte possibilità, sia che tu voglia creare un giardino mediterraneo pieno di lavanda e ulivi o aggiungere una piscina e una terrazza per il relax. La posizione della casa garantisce pace e privacy, offrendo allo stesso tempo la vicinanza a tutti i servizi necessari. La distanza dalla taverna, dal parco divertimenti, dal supermercato è di soli 3 minuti in auto. La cantina, la scuola elementare, il bar caffetteria, la pizzeria e l'agriturismo sono a soli 12 minuti in auto. Questa casa offre il perfetto progetto di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di creare la casa dei tuoi sogni in una splendida cornice. Con un po' di immaginazione e creatività, puoi trasformare questa proprietà in un'oasi moderna che conserva il suo fascino storico. Su questo terreno è possibile ristrutturare due case, ciascuna con ingresso indipendente, offrendo numerose possibilità: possono essere utilizzate per due famiglie, una può essere venduta o affittata mentre si vive nell'altra. Le opzioni sono praticamente illimitate. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitare a contattarci! #vendita #immobiliare #casa #istria #parenzo

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664403
interno:
Agency ref id: 1662
Telefono di contatto: +385 99 3868 200