

Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2, Dobrinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Otok Krk, Šilo, okolica - kuća sa bazenom 145m2
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	145 m ²
Lot Size:	250 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	7
Bagni:	3
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	1950
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Dobrinj
Zona della città:	Šilo
Poštanski broj:	51514

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien media la vendita di un'incantevole casa ristrutturata con piscina nelle vicinanze di Šilo, sull'isola di Krk. Questo bellissimo edificio si trova su un terreno di 400 mq, in natura si tratta di due edifici separati composti da tre appartamenti separati con ingressi separati, superficie abitabile totale 145 mq. Al piano terra del primo edificio si trova un appartamento di 63 mq composto da due camere da letto, un bagno, un soggiorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un ampio terrazzo coperto. Al primo piano si trova un appartamento di 53 mq, composto da una camera da letto, un bagno, un soggiorno che comprende soggiorno, cucina e sala da pranzo, e un terrazzo coperto. Il secondo oggetto è in natura un monolocale di 30 mq ed è attualmente adibito a spazio di socializzazione, è composto da una zona notte in mansarda, e da soggiorno e bagno al piano terra. C'è anche una terrazza coperta immersa nel verde, luogo ideale per divertirsi. L'edificio è stato completamente adattato, l'adeguamento comprende tutti gli impianti, coperture, infissi in PVC, tutte le stanze sono climatizzate, i pavimenti sono in ceramica, le stanze sono in laminato, e viene venduto arredato e corredato. Il grande vantaggio di questa proprietà è il giardino intimo, completamente recintato e armoniosamente organizzato con piante mediterranee, vegetazione rilassante, e c'è una piscina con zona prendisole, una vasca idromassaggio e una zona grill con camino da giardino. Un luogo ideale per il relax e la socializzazione. La struttura dispone di tre comodi posti auto. Inoltre, la posizione di questa proprietà la rende desiderabile perché si trova vicino al mare e a bellissime spiagge, e tutti gli eventi e le strutture importanti si trovano nelle vicinanze. L'immobile è classificato e viene utilizzato come casa vacanze nell'ambito della locazione turistica, e rappresenta una vera opportunità di investimento nel settore turistico, ma anche come ottimo immobile abitativo. Per ulteriori informazioni, contattare un agente. La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto di immobile, alla conclusione del primo atto legale. CODICE IDENTIFICAZIONE: 105-270 ID CODE: 105-270

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664407
interno:
Agency ref id: 105-270
Telefono di contatto: +385919390220, +385995677888