

Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica, Matulji, Famiglia

Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491

Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Matulji, Rukavac - prostrana kuća s više stambenih jedinica
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	380 m ²
Lot Size:	900 m ²
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	14
Bagni:	5
Prezzo:	450,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built: 1993

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Matulji
Zona della città:	Kučeli
Poštanski broj:	51211

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien offre una casa indipendente con potenziale situata nelle immediate vicinanze di Rukavac nel comune di Matulja. La casa con i suoi 380 mq di superficie abitabile si trova su un terreno di 1055 mq ed è composta da piano terra, primo piano e soffitta alta. Il piano terra ed il primo piano sono collegati con scala interna ma hanno anche la possibilità di essere separati in due unità separate perché presenti scale esterne. Il piano terra è composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina e sala da pranzo, bagno e toilette separata. Questo spazioso appartamento ha accesso diretto al giardino. Al primo piano abbiamo un appartamento identico con balcone e ampio terrazzo di 40 mq. Nella mansarda alta ci sono due appartamenti separati. La casa ha un nuovo tetto e una nuova facciata. Il riscaldamento è centralizzato con gasolio da riscaldamento. Accanto alla casa si trova un ampio garage di 40 mq. Nel giardino c'è anche abbastanza spazio per parcheggiare l'auto, e per godersi la natura e il silenzio con un fresco barbecue. Questa spaziosa casa si trova a pochi minuti dal centro di Matulje, a 10 minuti da Opatija e a 20 minuti in auto dal centro di Rijeka. La posizione della casa offre una perfetta combinazione tra natura e vicinanza a tutti i servizi necessari, rendendola ideale per una tranquilla vita familiare o come proprietà adatta per investimento. La commissione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA. La commissione copre tutti i servizi relativi all'acquisto e viene pagata solo in caso di acquisto di un immobile, alla conclusione dell'atto legale. Per qualsiasi ulteriore informazione potete contattarmi al numero telefonico 00385919254809 oppure all'indirizzo email nelica@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 129-005

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664410
interno:
Agency ref id: 129-005
Telefono di contatto: +385919254809, +385995677888