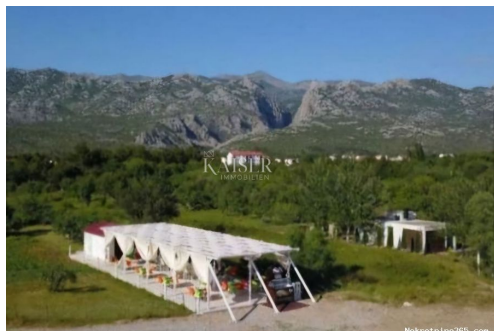


## Zadar , Seline - Beach bar / Restoran, Starigrad, Immobili commerciali



### Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien  
Nome: Kaiser  
Cognome: Immobilien  
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
CAP: 51410  
Indirizzo: Maršala Tita 97  
Mobile: 00385992140008  
Phone: 0038551823491  
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti

per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono Silviya Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Zadar , Seline - Beach bar / Restoran  
Proprietà per: Sale  
Scopo: settore terziario  
Square Feet: 250 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2  
Prezzo: 55,000.00 €  
Pubblicato: 21.11.2024

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Zadarska županija  
Città: Starigrad  
Zona della città: Seline  
Poštanski broj: 23244



### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: Kaiser Immobilien mette sul mercato: Bar/Ristorante sulla spiaggia Prima fila al mare In vendita è un bar/ristorante sulla spiaggia completamente attrezzato in una posizione ideale, prima fila al mare, con un'attività consolidata e pronto per l'uso. Caratteristiche di base: - Superficie dell'edificio: 250 m<sup>2</sup> - Anno dell'ultima ristrutturazione: 2023 - Servizi igienici: 1 - Destinazione dei locali commerciali: Ristorazione (locali stradali) Descrizione: L'edificio si trova in una piccola casa che contiene tutto il necessario per la gestione di successo di un'attività di ristorazione. La casa dispone di bar, lavastoviglie, macchina per il ghiaccio, attrezzatura da cucina (blocco termico, friggitrice, grill, fornello), doppio frigorifero e inventario completo per servire e cucinare. Inoltre la struttura è dotata di impianto di diffusione sonora, amplificatore per il terrazzo e videosorveglianza.

Terrazza: - Sotto un pergolato ombreggiato. - Circondato da fiori indipendenti. - 14 tavoli da 40 posti e 16 posti bar per il bar centrale. Questa è un'opportunità perfetta per rilevare una struttura di ristorazione redditizia in una posizione attraente, pronta per continuare l'attività. Per ulteriori informazioni e prezzi contattateci al cellulare 00385992510230 o inviateci un'e-mail a [marijana.papic@kaiser-immobilien.hr](mailto:marijana.papic@kaiser-immobilien.hr) ID CODE: 125-024

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      664412  
interno:  
Agency ref id:              125-024  
Telefono di contatto:      +385992510230, +385995677888