

## Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom, Otočac, Famiglia



### Info venditore

Nome: ReMax Centar nekretnina  
Nome: ReMax  
Cognome: Centar nekretnina  
Nome della ditta: ReMax Centar Nekretnina  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.remax-centarnekrtnina.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: Krešimirova 12a  
Phone: 0038551635350  
Riguardo a noi: RE / MAX Real Estate Center è il più grande franchisor RE / MAX in Croazia con 8 uffici nelle seguenti città: Zagabria, Fiume, Pola, Parenzo, Umago, Rovigno, Abbazia e Crikvenica. Da oltre 12 anni Re / max Real Estate Center opera come esperto locale nelle aree in cui opera con oltre 90 rappresentanti di vendita.

L'azienda si concentra sulla fornitura di servizi di acquisto e vendita di immobili di altissima qualità e personalizzati ai propri clienti. Consulente affidabile per il mercato immobiliare croato, Re / max Real Estate Center è determinato a mantenere rigorosi standard di eccellenza attraverso continui indicatori di successo nelle vendite immobiliari e sostenendo il valore del marchio Re / max.

Reg No.: 656/2009

## Dettagli annunci

## Comune

Titolo:	Otočac, Ličko Lešće, - kuća za odmor sa bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Lot Size:	562 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Prezzo:	195,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

## Stato

Built: 2007

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Ličko-senjska županija
Provincia:	
Città:	Otočac
Zona della città:	Ličko Lešće
Poštanski broj:	53220



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: In vendita una graziosa casa indipendente situata nella tranquilla località di Ličko Lešće, vicino al fiume Gacka. Questa casa, costruita nel 2007 in stile classico, offre 60 m<sup>2</sup> di superficie abitabile e un giardino di 562m<sup>2</sup> con area relax, lettini, piscina, doccia esterna, altalene e barbecue. Adatta sia per una famiglia che come investimento, è registrata come casa vacanze con rendite annuali (Il rendimento annuale effettivo, al netto di tutte le spese, è compreso tra il 5% e il 7%). Il piano terra comprende una cucina con sala da pranzo e un soggiorno che si affaccia su una terrazza coperta di 15 m<sup>2</sup>. Al primo piano si trova un bagno e una spaziosa camera da letto con balcone, in grado di ospitare fino a quattro persone. La casa è in vendita completamente arredata, con la possibilità di acquistare una casa adiacente in stile simile. Accanto alla proprietà si trova anche un terreno edificabile aggiuntivo di 1.000 m<sup>2</sup>, ideale per un'espansione. Situata in una strada tranquilla e circondata dalla natura, la casa si trova vicino a percorsi ciclabili, a un negozio (a soli 1,5 km) e alla città di Otočac (a 13 km). I Laghi di Plitvice sono raggiungibili in 40 minuti di macchina, offrendo molte opportunità per escursioni. La documentazione è in regola. Per maggiori informazioni o per fissare una visita,

contattate l'agente Davorin Stipetić. ID CODE: 3-68861

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664413

interno:

Agency ref id: 3-68861

Telefono di contatto: +385 91 641 0041