

Zadar, Bibinje stambeno-poslovna kuća uz more, Bibinje, Famiglia



Info venditore

Nome: Kaiser Immobilien
Nome: Kaiser
Cognome: Immobilien
Nome della ditta: Kaiser Immobilien d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://kaiser-immobilien.hr/>
Paese: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
CAP: 51410
Indirizzo: Maršala Tita 97
Mobile: 00385992140008
Phone: 0038551823491
Riguardo a noi: Il team professionale di esperti per immobili esclusivi dell'agenzia KAISER IMMOBILIEN diventa un partner per i clienti in un'atmosfera piacevole, indisturbata, discreta e intima. Ci sforziamo di soddisfare gli standard più elevati e con grande impegno troviamo la proprietà perfetta per te. Con la nostra competenza, dedizione, il nostro istinto e la conoscenza del mercato regionale, puoi costruire la proprietà dei tuoi sogni nelle località del Quarnero, dell'Istria, della Dalmazia e dell'intera Croazia. Ti consigliamo dal primo appuntamento fino alla conclusione del contratto e oltre. Ogni cliente viene contattato individualmente con la massima fiducia.

I fondatori dell'agenzia sono
Silvija Panuccio e Dean Luić.

Lascia fare al nostro team di esperti che conosce ogni sfida sulla strada per il miglior immobile.

Reg No.: 133/2024

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Zadar, Bibinje stambeno-poslovna kuća uz more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	residenziale e commerciale
Square Feet:	300 m ²
Lot Size:	108 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	7
Bagni:	2
Prezzo:	1,580,000.00 €
Pubblicato:	21.11.2024

Stato

Built:	1982
Ultimo rinnovo:	2008

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Zadarska županija
Provincia:	
Città:	Bibinje
Zona della città:	Bibinje
Poštanski broj:	23205

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Zara, Bibinje casa residenziale e commerciale al mare Kaiser Immobilien offre

un'esclusiva casa residenziale e commerciale in una posizione straordinaria, a soli 4 metri dal mare con una bellissima vista sulla baia. La casa è composta da un ristorante, una parte abitativa al primo piano e una mansarda alta. È in vendita un rinomato ristorante a Zara con una lunga tradizione di 42 anni, situato direttamente sul mare. Il ristorante si estende su una superficie di 120 mq e comprende un ingresso con zona salotto, una zona interna con una capienza di 50 posti a sedere, un bar, una cucina professionale completamente attrezzata, due servizi igienici e un ripostiglio. Inoltre, il ristorante dispone di una terrazza esterna coperta di 145 m², situata a solo 1 metro dalla riva, con barbecue e una capienza di 105 posti a sedere. Questo ristorante ben consolidato, conosciuto nella zona di Zara, opera tutto l'anno e viene venduto completamente attrezzato con inventario. E' possibile acquistare separatamente il ristorante, indipendente dal resto della proprietà. Un'eccellente opportunità per continuare un'attività di successo in una posizione privilegiata vicino al mare. Il primo piano si estende su 108 mq, di cui 55 mq abitativi. Al piano primo troviamo una cucina, un soggiorno, un disimpegno, due camere da letto, un bagno ed un ripostiglio. Di particolare rilievo è l'ampio loggiato di 28 mq, da cui si gode una splendida vista sul mare. L'appartamento è classificato con tre stelle e viene utilizzato con successo a scopo turistico, ottenendo ottimi risultati. L'attico, l'unità abitativa più grande di 129 mq, è composto da tre camere da letto, cucina, sala da pranzo, soggiorno, bagno e loggia. Il riscaldamento e il raffreddamento degli ambienti sono assicurati da condizionatori e stufe a legna, che garantiscono una temperatura e un comfort piacevoli durante tutto l'anno. L'appartamento e l'appartamento sono dotati di falegnameria in alluminio, mentre i pavimenti sono rivestiti in laminato e piastrelle, che garantisce un elevato livello di qualità, durata e un aspetto moderno degli interni. L'immobile è ideale per ristoratori che vogliono espandere la propria attività o avviare un ristorante in una località turistica molto ambita. Locazione turistica, perché comprende unità residenziali che già operano con finalità turistica e registrano ottimi risultati, con un flusso costante di ospiti. Potenziale per un boutique hotel – La spaziosità e la disposizione delle camere consentono la riqualificazione in un boutique hotel di lusso con un'offerta unica, che attirerebbe ospiti di fascia alta e aumenterebbe ulteriormente le entrate. Questo immobile coniuga funzioni direzionali e residenziali, con possibilità di ulteriore sviluppo ed ampliamento dell'offerta turistica, che lo rendono un'opportunità unica sul mercato. Bibinje si trova a pochi chilometri da Zara, il che consente un facile accesso a tutte le strutture urbane, fornendo allo stesso tempo un ambiente tranquillo in riva al mare. Bibinje è una popolare destinazione turistica con una lunga costa, numerose spiagge e un attraente porto turistico, che la rende ideale per investimenti nel turismo e nell'ospitalità. A soli pochi minuti di macchina dall'aeroporto di Zara, che è estremamente attraente per i turisti, sia nazionali che internazionali. Bibinje vanta una lunga costa, un mare limpido e bellissime spiagge molto apprezzate dai visitatori. Questo luogo ha un'offerta turistica stabile e una lunga tradizione, che garantisce un grande flusso di ospiti durante e fuori stagione. Bibinje offre pace e tranquillità, con tutti i servizi necessari come scuole, negozi, ristoranti e impianti sportivi, che lo rendono ideale per le famiglie. Bibinje è ben collegata via strada

con il resto della regione e le moderne infrastrutture consentono qualità di vita e di affari. Queste caratteristiche rendono Bibinje un luogo estremamente desiderabile per investire nel settore immobiliare, sia che si tratti di unità commerciali o residenziali. Vicinanza ai servizi: Zara-Bibinje: 5 km Bibinje- Aeroporto di Zara: 7,6 km Distanza tra le principali città: Bibinje-Lubiana: 342 km Bibinje-Budapest: 685 km Bibinje- Monaco: 787 km Bibinje- Vienna: 617 km Bibinje-Praga: 940 km La provvigione di agenzia per l'acquirente è del 3% + IVA e viene pagata in caso di acquisto immobile, alla conclusione del primo atto giuridico. CODICE ID: Per informazioni più dettagliate contattare: Nina Fabijan Tel: +385 955046197 E-mail: nina@kaiser-immobilien.hr ID CODE: 128-009

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664415
interno:
Agency ref id: 128-009
Telefono di contatto: +385955046197, +385995677888