

## Hrvatska , Krapina, Famiglia



### Info venditore

Nome: rinkovec356  
Nome: rinkovec356

### Dettagli annunci

#### Comune

Titolo: Hrvatska  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 190 m<sup>2</sup>  
Lot Size: 1500 m<sup>2</sup>  
Numero di piani: 2  
Stanze da letto: 3  
Bagni: 1  
Cantina: si  
Prezzo: 305,000.00 €  
Pubblicato: 28.10.2024

#### Stato

Nuova costruzione: no  
Condizione: Mantenuto  
Built: 2006  
Ultimo rinnovo: 2024

#### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Krapinsko-zagorska županija  
Città: Krapina  
Poštanski broj: 49000

#### Permessi

Permesso di costruzione: si  
Permesso di locazione: no  
Certificato di proprietà: si  
Certificato di ispezione: si

## Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Linea telefonica attiva, Tv via cavo, Aria condizionata, Elettricità, l'installazione del telefono, Gas, Liquame
Efficienza energetica:	No
Caratteristiche Giardino:	Barbecue
L'accesso con veicoli:	Auto

## Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) olio da riscaldamento, Carburante Crude, Gas, Aria condizionata

## Parceggio

Box auto:	si
Numero di posti auto:	10
Parceggio coperto:	si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Prodajemo prekrasno imanje u gradu Krapini smješteno u netaknutoj prirodi na mirnom mjestu daleko od svakodnevnog prometa i gužvi. Imanje se nalazi na površini od 1500 m<sup>2</sup> na kojemu se nalazi ekskluzivna drvena hrastova vila od 190m<sup>2</sup>. Vila se sastoji od prizemlja i kata. U prizemnom dijelu vile nalazi se dnevni boravak sa velikim kaminom, drvenim plodom od ariša i prekrasnom kožnom chesterfield garniturom. Strop dnevnog boravka tj cijele kuće sastavljen je od hrastovih greda i dvostrukog drvenog izoliranog poda. Kuhinja je prostrana i uređena u starinskom štihu od američkoj oraha, dok su zidovi opločeni prirodnim kamenom a podovi sa španjolskom keramikom.. Na gornji kat kuće dolazi se stepenicama iz dnevnog boravka te se dolazi na otvoren hodnik iz kojega se ulazi u tri spavaće sobe. Svaka soba ima svoj balkon iz kojega se pruža pogled na prirodu , a ne na kuće i zgrade. Centralno grijanje na plin ugrađeno je po cijeloj kući. U sklopu vile nalazi se prostrana garaža od 45m<sup>2</sup> u koju stanu čak i dva automobila. U blizini se nalazi javna rasvjeta. ,Kuća posjeduje svu infrastrukturu (struja, voda, plin, centralno grijanje, kanalizacija, kamin, klima,ugrađeni VIDEO NADZOR),,. U sklopu vile nalazi se i spremište za drva i alat od 30m<sup>2</sup>, Nadstrešnica je 30m<sup>2</sup> i izgrađena je od starinske pune cigle, dok je drveni dio izgrađen od hrastovine. Vila se nalazi u prekrasnoj prirodi udaljena od kuća (periferija grada Krapine) , od centra i muzeja krapinskog pračovjeka udaljena je samo 1.2km. Uz kuću nalazi se 10.500 m<sup>2</sup>, građevinske zemlje pogodna građevinska gradilišta.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664482

interno:

Agency ref id: 1103

Telefono di contatto: +385 (92) 500-9906