

## PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI, Tinjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PREKRASNA OBITELJSKA PRIZEMNICA S BAZENOM U CENTRALNOJ ISTRI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	185 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1002 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6
Bagni:	3
Prezzo:	615,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Tinjan
Zona della città:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Parcheggio

Numero di posti auto:	2
-----------------------	---

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una bellissima casa a un piano con piscina nell'Istria centrale. Un tranquillo villaggio circondato da case familiari garantisce un ambiente gentile e sicurezza per i vostri bambini e la vostra famiglia, abbiamo appena descritto il luogo in cui si trova questa bellezza. In uno degli insediamenti del comune di Tinjan, vendiamo una casa di nuova costruzione, una nuova costruzione ideale per la vita familiare, nonché per l'affitto e il reddito turistico. La casa è stata costruita con un tocco di stile tradizionale istriano e perfettamente integrata nell'ambiente circostante. La villa è stata costruita secondo tutti gli standard prescritti con alta efficienza energetica A+. Tre camere da letto, ciascuna con il proprio bagno, e un soggiorno open concept di 52,75 m<sup>2</sup> con accesso al solarium e una terrazza coperta di fronte alla piscina di 35 m<sup>2</sup> Nell'ambito del giardino e dell'area antistante la piscina si trovano anche una cucina estiva con tavolo da pranzo e un'area lounge per socializzare con un bicchiere di vino o un cocktail. Un'ulteriore dose di atmosfera è il camino nel soggiorno. È disponibile anche un caricabatterie per veicoli elettrici (scatola a muro da 11kw per una ricarica più rapida). SISTEMA DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO: Riscaldamento elettrico a pavimento con regolazione individuale in tutti i bagni e le camere. La pompa di calore Mitsubishi climatizza contemporaneamente tutti gli ambienti. Ogni camera ha il proprio condizionatore. Una parte della casa è rivestita in pietra decorativa, isolamento termico con sistema di isolamento ETICS di 15 cm di spessore. Vengono utilizzate ceramiche italiane di alta qualità nei formati 100x100, 60x120 e superiori. La porta d'ingresso è antieffrazione, le grandi pareti scorrevoli con

vetro di sicurezza a tre strati garantiscono molta luce naturale. La metratura totale del cortile è di 1002 mq con completa sistemazione orticola del prato, ed il cortile è recintato con cancello scorrevole elettrico di 5 metri per l'ingresso al cortile. Piscina riscaldata rivestita in piastrelle di ceramica, illuminazione a led, doccia e sala macchine. La casa viene venduta non ammobiliata, e come tale è pronta per essere abitata immediatamente, potete aggiungere il vostro dettaglio al design degli interni, arreararla secondo il vostro "gusto". Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350  
filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL  
RADOLA Agente autorizzato Cellulare: +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514418

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664508  
interno:  
Agency ref id:            IS1514418