

## POREČ (okolica) Stan u prizemlju sa vrtom 3km od mora, Poreč, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	POREČ (okolica) Stan u prizemlju sa vrtom 3km od mora
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	60 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3
Bagni:	1
Formato Garden:	26 m <sup>2</sup>
Prezzo:	234,510.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2025

### Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Poreč  
Zona della città: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Poreč (dintorni) Appartamento in nuova costruzione a 3 km dal mare La città di Poreč si trova sulla costa occidentale del penisola istriana. Durante l'epoca romana, Poreč ricevette le sue prime mura, e l'intera città è fortificata tranne che per il lato occidentale del penisola, dove si trovava il Tempio di Nettuno o Giove. Grazie alla sua eccezionale posizione geografica e alle bellezze naturali e culturali, oggi è uno dei centri turistici più forti della Croazia. Il principale ramo economico è il turismo, che correla positivamente con il commercio, l'edilizia e l'agricoltura. A solo pochi minuti di auto da Poreč e a 3 km dalle splendide spiagge, vendiamo un appartamento in costruzione. L'appartamento si trova al piano terra di un nuovo edificio e ha una superficie di 60,10 m<sup>2</sup>. È composto da un'area di ingresso, una cucina con zona pranzo, un bagno, un soggiorno con accesso a una terrazza e giardino, e due camere da letto. L'appartamento è riscaldato con riscaldamento a pavimento elettrico e può essere riscaldato e raffreddato con aria condizionata. Dispone di due posti auto. Il prezzo è indicato con IVA inclusa e gli acquirenti non pagano l'imposta di trasferimento della proprietà. Grazie alla sua posizione e alla vicinanza a tutti i servizi come supermercati, scuole, asili e ristoranti, è un appartamento ideale per la vita familiare e per affitti turistici. ID CODE: IS1514320

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664525  
interno:  
Agency ref id: IS1514320