

## ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendite immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	ODLIČNA LOKACIJA ZA GRADNJU STANOVA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	130 m <sup>2</sup>
Lot Size:	820 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Prezzo:	882,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



## Permessi

Permesso di locazione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OTTIMO TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI APPARTAMENTI NEL CENTRO DI ROVIGNO. È in vendita una casa per la costruzione di appartamenti in una posizione estremamente rara a Rovigno. Una delle zone migliori e più ambite della città si inserisce perfettamente nella costruzione di appartamenti familiari. La metratura totale del terreno è di 820 mq. L'edificio attuale necessita di essere ristrutturato, poiché è un vantaggio estremamente grande poter sperimentare la vista di ciò che il prodotto finale avrà al 2° piano. Secondo le condizioni di costruzione è consentito costruire un edificio con 6 appartamenti (F+2+Pk), piano terra + 2 piani + mansarda. Gli immobili in questa zona residenziale della città sono una vera rarità sul mercato, la posizione e le opportunità garantiscono un potenziale eccezionale per l'investitore che è il primo a riconoscere tutti i vantaggi di questa posizione. La casa si trova in una zona dove il patrimonio immobiliare è una vera rarità sul mercato, e quindi è un'occasione perfetta per chi vuole arricchire il proprio portafoglio con immobili che catturano l'attenzione e offrono potenzialità eccezionali. Come spesso accade, il valore dell'immobile aumenta quando si trova in una buona posizione, che è proprio il grande e già menzionato vantaggio di questa casa. Si trova a soli 4 minuti a piedi dal centro di Rovigno, a soli 500 metri dalle spiagge ben curate e tutti i servizi sono raggiungibili a piedi. Opportunità e buon ritorno sull'investimento sono garantiti. Prendi la decisione giusta con il nostro supporto per una piacevole esperienza di investimento e acquisto immobiliare, contattaci con fiducia: FILIP MARIĆ Agente autorizzato Cellulare: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com  
----- MICHAEL RADOLA Agente autorizzato Cellulare: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514282

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664535

interno:

Agency ref id: IS1514282