

## Atraktivna vila u Poreču, Poreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanze e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Atraktivna vila u Poreču
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	222 m <sup>2</sup>
Lot Size:	618 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	5
Bagni:	3
Prezzo:	1,250,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	2021
--------	------

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Poreč
Zona della città:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permessi

Permesso di costruzione: si



## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Situata in un quartiere elitario e tranquillo vicino a Parenzo, questa lussuosa villa si estende su 222 m<sup>2</sup> di spazio abitativo, situata su un terreno di 618 m<sup>2</sup>, che offre una privacy perfetta e un senso di completa armonia con l'ambiente circostante. A prima vista, questa villa lascia senza fiato con il suo design moderno che combina elegantemente eleganza e funzionalità. Con linee pulite e costruita con materiali di alta qualità, la villa emana lusso, offrendo al contempo comfort e un'atmosfera rilassante. Una delle caratteristiche più impressionanti è la vista panoramica sul mare, visibile da quasi ogni angolo della proprietà. Le ampie superfici vetrate nel soggiorno permettono alla luce naturale di illuminare l'interno, creando una sensazione di spaziosità e connessione con lo spazio esterno. Il soggiorno è open space, collegato alla sala da pranzo e a una cucina moderna e attrezzata, rendendolo lo spazio perfetto per incontri o per rilassarsi con la famiglia. Attraverso le porte scorrevoli in vetro, si accede a una grande terrazza che si affaccia sul giardino e sulla piscina. La villa è progettata per il massimo comfort, con particolare attenzione ai sistemi di riscaldamento e raffreddamento avanzati. Riscaldamento a pavimento, ventilconvettori, pompa di calore e condizionatori d'aria sono installati per garantire un soggiorno confortevole in ogni stagione, con la possibilità di regolare la temperatura in ogni stanza individualmente. Queste soluzioni tecnologiche non solo offrono la massima efficienza, ma assicurano anche un metodo ecologico di riscaldamento e raffreddamento. All'esterno, l'attrazione principale è la piscina con acqua salata di 50 m<sup>2</sup>, ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive. Lo spazio intorno alla piscina è accuratamente

progettato per prendere il sole e rilassarsi, con comodi lettini e vegetazione che garantiscono una completa privacy. Questo spazio esterno è stato creato per godersi i benefici del clima mediterraneo, sia che si tratti di rilassarsi al sole, cenare all'aperto o trascorrere del tempo con amici e famiglia a bordo piscina. Il giardino è completamente curato e mantenuto, con piante mediterranee e dettagli in pietra che enfatizzano ulteriormente l'impressione di lusso della villa. Il tranquillo e lussuoso quartiere in cui si trova la villa garantisce un ambiente sicuro e silenzioso, lontano dal trambusto della città, ma a pochi minuti di auto da Parenzo e tutte le sue attrazioni. Questa villa offre la perfetta combinazione di architettura moderna, innovazioni tecnologiche e ambiente naturale mediterraneo. È ideale come luogo per una tranquilla vita familiare o come residenza di lusso per le vacanze, offrendo ai proprietari comfort di altissimo livello, privacy e spettacolari viste sul mare Adriatico. Situata in una delle località più desiderabili dell'Istria, questa proprietà è un vero gioiello che offre un'esperienza unica di vita mediterranea. ID CODE: IS1514227

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      664551  
interno:  
Agency ref id:              IS1514227