

## PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L agenzia ha il proprio servizio

legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	PRVI RED DO MORA, VILA U IZGRADNJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	351 m <sup>2</sup>
Lot Size:	975 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	5
Bagni:	5
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Medulin
Zona della città:	Pomer
Poštanski broj:	52203

## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



## Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vi siete mai immaginati di sedervi sulla terrazza della vostra casa in prima fila sul mare, guardando l'oceano e sorseggiando il vostro caffè mattutino? Pensate che tali proprietà non esistano? Proprio un'opportunità del genere è entrata ora in offerta ed è in attesa solo di voi. Nel sud dell'Istria, precisamente a Pomer, abbiamo ottenuto una splendida villa in fase di costruzione in una delle posizioni più rare dell'Istria: la prima fila sul mare. Questa villa, con una superficie abitabile netta totale di 351,03 m<sup>2</sup>, si estenderà su 3 piani. Nel seminterrato di 122,22 m<sup>2</sup> si troveranno una palestra con sauna, la sala macchine della piscina, una sala giochi, una lavanderia, un bagno e una centrale tecnica. Salendo le scale, si raggiunge il piano terra, dove potrete godere di una vista ininterrotta sul mare e sulla natura mentre vi godete il vostro caffè mattutino. La disposizione prevede un soggiorno open space con cucina e sala da pranzo, che si apre su una spaziosa terrazza coperta con una splendida piscina a sfioro di 44,74 m<sup>2</sup>. Un ripostiglio e una dispensa con accesso esterno offrono ampio spazio per lo stoccaggio. Inoltre, c'è una camera da letto con bagno privato e un WC separato per gli ospiti. Al piano superiore ci sono 3 camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso alla terrazza con una magnifica vista sul mare. Il prezzo indicato si riferisce alla proprietà in questa fase di costruzione. Il futuro proprietario avrà l'opportunità di arredare e decorare la proprietà secondo i propri gusti. Naturalmente, la proprietà finita avrà un valore inestimabile. Tutti i servizi necessari si trovano a pochi minuti di distanza. Pola 8 km Autostrada 8 km Aeroporto di Pola 12 km Il prezzo indicato include l'IVA, il che significa che l'acquirente è esente dal pagamento dell'imposta di trasferimento immobiliare! Proprietà 1/1, senza vincoli. Prendete la decisione giusta con il nostro supporto per un'esperienza d'acquisto confortevole, contattateci con fiducia: FILIP MARIĆ Licencirani agent Mob: +385 91/335-5350

filip.maric@dogma-nekretnine.com ----- MICHAEL  
RADOLA Licencirani agent Mob: +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1514226

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    664553  
interno:  
Agency ref id:            IS1514226