

## SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA, Sveti Lovreč, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SNIŽENO! NOVA KUĆA S BAZENOM, MIRNA LOKACIJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	128 m <sup>2</sup>
Lot Size:	911 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	490,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Sveti Lovreč
Zona della città:	Sveti Lovreč
Poštanski broj:	52448



## Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Casa indipendente di nuova costruzione di alta qualità con piscina in una posizione bella e tranquilla! In vendita è una casa indipendente di nuova costruzione che copre una superficie di 128 m2 con piscina e bel giardino in un tranquillo villaggio vicino a Svetog Lovreč, a soli 10 km dal mare, perfetta per una famiglia in cerca di una casa moderna o casa vacanza in un ambiente naturale, anche per investimento. L'interno di 100 m2 è progettato secondo un concetto aperto che unisce cucina, sala da pranzo e soggiorno in uno spazio arioso e luminoso, grazie ad una grande parete di vetro che offre una bellissima vista sul giardino, sulla piscina e sul verde, e fornisce molta luce naturale. La casa è composta anche da tre ampie camere da letto, una delle quali è una camera padronale con il proprio bagno, che garantisce ulteriore privacy e comfort, oltre a bagni e locali tecnici in comune. Il cortile di 911 mq offre privacy e spazio per il divertimento all'aria aperta, con un'ampia terrazza per socializzare e una piscina di 36 mq che offre un refrigerio ideale nelle calde giornate estive, e un bellissimo giardino dove è stata predisposta l'irrigazione automatica. C'è anche un parcheggio all'interno della proprietà. La casa è stata costruita con materiali di alta qualità, con particolare attenzione all'efficienza energetica. E' dotato di facciata con 10 cm di isolamento, riscaldamento a pavimento in tutto l'edificio, pompa di calore e condizionatori Mitsubishi in ogni stanza, garantendo il massimo comfort durante tutto l'anno. Viene venduto non arredato, offrendoti numerose opzioni per arredarlo secondo i tuoi gusti, con documenti adeguati e un titolo pulito senza ostacoli. Questa proprietà rappresenta un'ottima opportunità per chi desidera godere di uno spazio abitativo moderno e confortevole, situato in un ambiente naturale bellissimo e tranquillo. Contatta per maggiori informazioni e organizzare un tour: Filippo Pandurić Agente autorizzato Cellulare: +385 99 337 5980 E-mail: [filip.panduric@dogma-nekretnine.com](mailto:filip.panduric@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1514171

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento interno:	664699
Agency ref id:	IS1514171