

## SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI, Krk,

### Famiglia



#### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	SAMOSTOJEĆA KUĆA S BAZENOM NA MIRNOJ LOKACIJI
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	250 m <sup>2</sup>
Lot Size:	400 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	10
Bagni:	3
Prezzo:	590,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1980.
Ultimo rinnovo:	2022.

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Krk  
Zona della città: Krk  
Poštanski broj: 51500

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Efficienza energetica: C

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: La città di Krk e dintorni - una casa di 250 m2 con piscina e cortile recintato in una posizione tranquilla La casa è composta da seminterrato, piano terra, primo piano e soffitta alta. Al piano terra si trovano un bagno, due camere da letto con accesso al terrazzo, cucina, sala da pranzo e soggiorno, che si apre anche sul terrazzo, solarium e giardino. Al piano, collegato da scala interna, si trovano un bagno, quattro camere da letto, di cui due con accesso al terrazzo e due al balcone. Nella mansarda alta ci sono altre due camere da letto e un bagno, ma con un piccolo investimento può essere trasformato in un monolocale perché c'è la predisposizione per la cucina. C'è una piscina, una zona prendisole, una terrazza, un'area grill e una casetta da giardino con cucina estiva nel bellissimo giardino paesaggistico. C'è un garage sotto la terrazza nel seminterrato, e diversi posti auto sono disponibili nel giardino. La casa è dotata di aria condizionata, ha infissi in legno e PVC di alta qualità, è completamente arredata e attrezzata e viene venduta come tale. La documentazione è in ordine, possibile acquisto tramite credito. Questa proprietà si trova in una posizione tranquilla non lontana dal mare e dalle prime spiagge e rappresenta un'occasione ideale per tutti gli amanti di una vacanza tranquilla, ma anche un buon investimento ai fini della locazione turistica. PER MAGGIORI INFORMAZIONI O VISITE CONTATTA GLI AGENTI:  
BARBARA POPOVIC Agente autorizzato +385919259816  
barbara.popovic@dogma-nekretnine.com NIKA TOMAIĆ Agente autorizzato  
+385981919398 nika.tomaic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 16274

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664727  
interno:

Agency ref id: 16274