

## Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat., Rab, Appartamento



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell'acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, così che ogni cliente può trovare l'immobile desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobile l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Luksuzni penthouse s privatnom prostranom krovnom terasom i prekrasnim pogledom na more, Barbat.
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	107 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Superficie del balcone:	34 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	148 m <sup>2</sup>
Prezzo:	755,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2024

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Primorsko-goranska županija  
Città: Rab  
Zona della città: Barbat na Rabu  
Poštanski broj: 51280



## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

## Parcheggio

Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Questo attico di lusso offre un ampio terrazzo privato di 148 m<sup>2</sup> con una splendida vista sul mare, dove è prevista l'installazione di una piscina privata, perfetto per rilassarsi e godersi le giornate di sole. Al secondo piano si trova un ampio soggiorno con accesso a una grande terrazza di 32 m<sup>2</sup>, ideale per godersi lo spazio esterno. L'appartamento include anche lo spazio per un angolo cottura, una spaziosa cabina armadio, un balcone, un bagno di servizio, due camere da letto con bagno privato e una lavanderia. I bagni sono dotati di piastrelle di alta qualità, doppi lavandini, uno specchio illuminato di lusso e una doccia walk-in, offrendo un senso di eleganza e raffinatezza. Le camere hanno finestre francesi con vista sul giardino, che permettono l'ingresso di molta luce naturale. Un grande portale HS collega il soggiorno alla terrazza e all'area salotto, offrendo un ambiente di vita spazioso e luminoso. Il soggiorno è dotato di tapparelle elettriche, mentre nelle camere sono installate tapparelle classiche, garantendo il massimo comfort e privacy. Questo attico offre la combinazione perfetta di lusso, comfort moderni e una vista mare spettacolare, ideale per chi cerca uno stile di vita esclusivo nel tranquillo contesto dell'isola di Rab. ID CODE: RAB230

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664732  
interno:  
Agency ref id: RAB230