

## MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more, Kanfanar, Famiglia



### Info venditore

Nome: Dogma Nekretnine  
Nome: Dogma  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
CAP: 51000  
Indirizzo: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Riguardo a noi: Dogma immobiliari s.r.l. e una società di intermediazione immobiliare presente sul mercato da più di 10 anni. Da una piccola agenzia con due impiegati siamo diventati una ditta con più di 40 impiegati. In questo periodo con il nostro lavoro ed il rapporto verso i nostri clienti siamo diventati l'agenzia più grande nella provincia Littoraneo-montana ed una delle più grandi in Croazia.

La nostra agenzia impiega 35 agenti educati i quali assistono e seguono i clienti dalla presentazione dei immobili sino al momento dell' acquisto.

Gli agenti con il loro lavoro, la professionalità e la conoscenza del mercato fanno di tutto per soddisfare i desideri e le necessità dei nostri clienti.

L'agenzia ha il proprio servizio legale (l'avvocato e il giurista) il quale offre ai nostri clienti i consigli legali e si occupa di tutti gli affari giuridici necessari. L'agenzia Dogma Immobiliari con il suo servizio legale garantisce la sicurezza nella compravendita immobiliare.

L'agenzia possiede la più grande base d'informazioni sull'acquisto delle immobili nella nostra regione che contiene più di 15.000 appartamenti, 5.000 case, 2.000 appartamenti vacanzieri e altrettanti terreni, cosicché ogni cliente può trovare l'immobiliare desiderato. Per accelerare la vendita abbiamo una base con più di 30.000 clienti potenziali. In ogni caso, se riflettete sull'acquisto o la vendita dell'immobiliare l'agenzia Dogma Immobiliari è certamente la scelta giusta.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	MRGANI – vrhunska rekonstrukcija kamene kuće s pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	558 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1916 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	9
Bagni:	6
Prezzo:	1,350,000.00 €
Pubblicato:	28.10.2024

### Stato

Built:	1900
Ultimo rinnovo:	2020

## Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Istarska županija
Città:	Kanfanar
Zona della città:	Mrgani
Poštanski broj:	52352



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Una proprietà unica per gli amanti della pace e della buona energia. La struttura è progettata come una piccola stazione o un boutique hotel storico. Queste tre case in pietra sono ideali per una miscela di design moderno e indigeno. Le case in pietra si trovano su un terreno a picco sul mare, nel rilassante paesaggio del villaggio di Barat, e il cui elemento concettuale di base sarebbe una combinazione armoniosa e funzionale di architettura tradizionale, natura e uomo, ma in modo speciale e leggermente diverso in termini di architettura e interior design attraverso una storia di tradizione in una nuova veste che diventerebbe un nuovo valore duraturo per il futuro! Il gioiello del paesaggio di Barat è un complesso unico di tre case in pietra autoctone con una superficie di 230 m<sup>2</sup> che circondano questa magnifica tenuta su un terreno di 1943 m<sup>2</sup> con un edificio ausiliario di 58 m<sup>2</sup>. Le bellezze in pietra sono semicostruite, i piani sono in parte P+1 e P+2. Per tutti coloro che sognano il loro sogno e vogliono realizzarlo in Istria. In un bel posto in Istria, nel villaggio di Barat, si ergono con orgoglio tre case in pietra di fila e chiedono di essere rinnovate e di ottenere la loro nuova anima e la loro magia che i nuovi proprietari potranno godere appieno. Per loro esiste già un progetto preliminare per un futuro hotel più piccolo con servizi annessi oa scelta del cliente, ma tutto d'accordo con il futuro investitore. Così, dal piano superiore delle case in pietra c'è quella vista unica del mare e della bellezza della natura e del cielo azzurro e limpido. In un bel giardino circondato da muretti a secco si trova un antico pozzo e un portone d'ingresso del 1925. Al centro del cortile cresce orgogliosa la vecchia Ladonja, che in estate offre ombra donata da Dio per un grande caldo. Il paese ospita anche un'antica chiesa romanica, un parco giochi e una pista da bocce per il tempo libero e il relax. L'immediata vicinanza di Sveti Lovreč (10 min) offre tutto il necessario come negozi, caffetterie, ristoranti e altre attività di servizio. Le storiche città turistiche di Rovigno e Parenzo, così come le prime spiagge si trovano a 35 minuti da Barat, così come il collegamento con l'autostrada (10 minuti) che ti collega con l'aeroporto (40 minuti) o oltre con l'Italia o via Rijeka con il resto della Croazia e oltre. ID CODE: IS1514147

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 664753

interno:

Agency ref id:

IS1514147